



## 都市地下空間活用研究会

Urban Underground Space Center of Japan

**USJ NEWS LETTER**

令和2(2020)年6月 No.3

### 地下利活用検討分科会の紹介

ニュースレターNo.2(2020年5月刊行)に続いて、去る4月28日にメール審議で開催された企画運営小委員会における、調査研究部会3分科会の活動報告と計画から、今回は「地下利活用検討分科会」をご紹介します。

なお、分科会への入会は随時可能ですので、事務局までご連絡ください。

#### 地下街再生に向けた推進方策の研究

##### 1. 検討の目的と背景

地下利活用検討分科会においては、これまで地上空間と地下空間の融和的、有機的な連携による豊かな都市環境の実現を目指し、地下空間、地下利用のあり方やそれを実現するための手法や法制度について検討を続けてきました。

その中で、令和元年度からは、地下街の再生に向けた推進方策についての検討を開始しました。地下街は地下歩道と店舗等が一体となった地下施設であり、隣接する鉄道ターミナル駅、地下鉄駅、ビルの地下階等と接続して、にぎわいと回遊性の高い歩行者ネットワークを形成しているものも多くあります。しかし、それらの多くは、昭和の30年代、40年代に整備されたもので、相当数の地下街が築50年以上経過しているため、老朽化や現行法規制に不適合な状況があり、それらへの対応の必要性が高まっています。また、安定成長期となっている都市環境の変化のなかで、地下施設に求められる社会的、経済的な役割も変化してきていると考えられます。

本検討では、こうした背景を勘案し、課題を抱える地下街の今後の在り方について検討し、さらにそれらの地下街が再生するためには、どのような有効な方策があるかを見い出すことを目的として複数年に亘って調査、検討を行うこととしました。

##### 2. 検討の視点

地下街施設の継続的発展に向けての検討を進めるに当たっては、以下のような視点が考えられます。

###### ① 地下街の現況及び関係法制度の基礎的調査

検討実施に向けての基本条件の把握として現況地下街の規模、置かれている状況、施設内容、周辺環境との連携などの情報の整理確認を行います。また、適用されている法制度の確認を行いません。

###### ② 従来的な枠組みでの検討の視点

現況での地下街機能の維持を基本として、変化する社会環境・経済環境への対応、法制度への対応等に関し必要とされる事項について調査・検討を行います。

###### ③ 新たな枠組みでの検討の視点

変化する都市及び地域環境(社会、環境、経済など)に対応して、地下街に期待される新

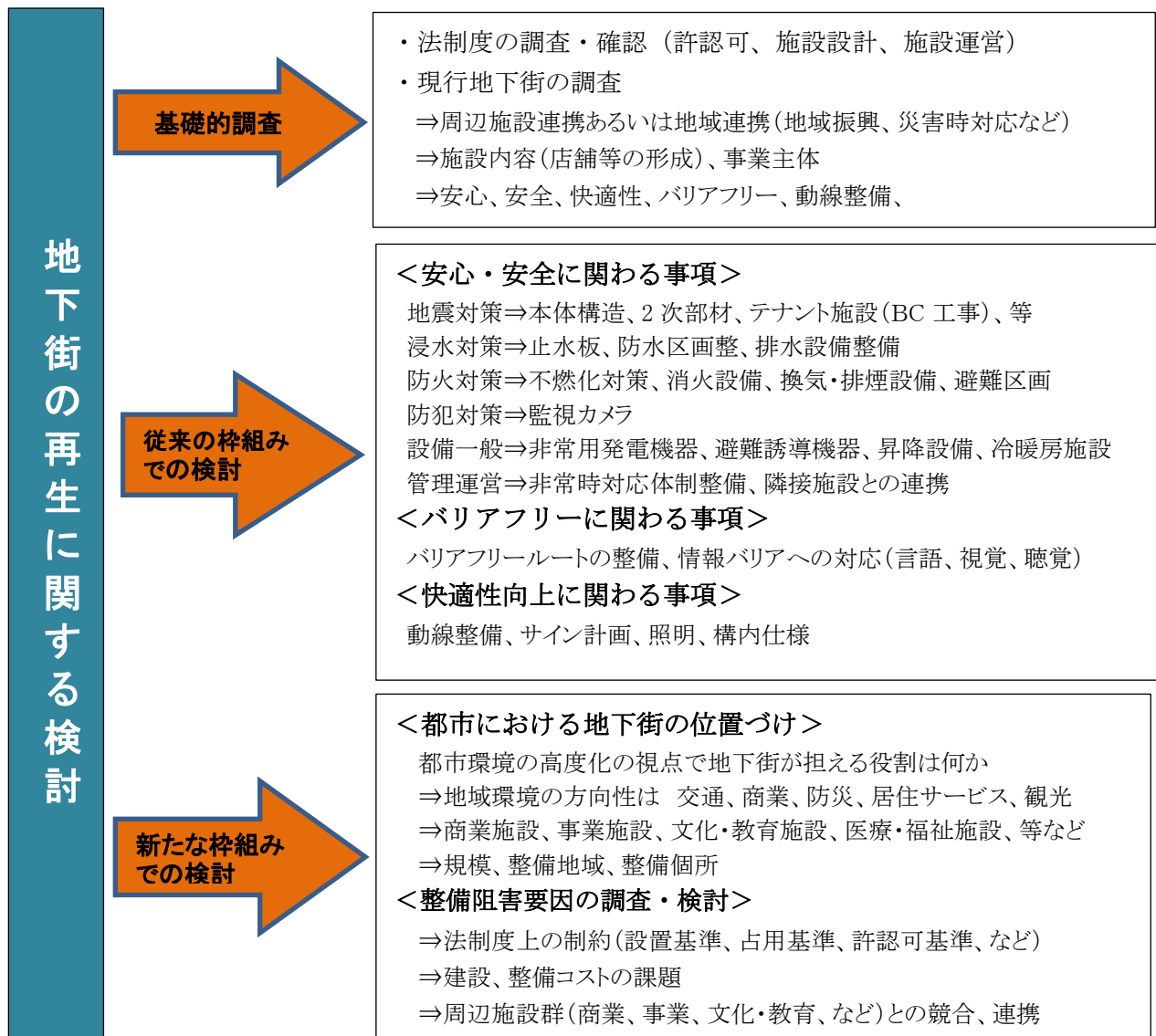
たな機能を調査・検討します。合わせて、それを実行するための阻害要因および推進方策について調査・検討を行います。

### 3. 検討項目

上記の視点に対応して以下の項目を検討することとしました。ただし、当分科会においては、これまでに度々検討が行われている「従来の枠組みでの検討」に比して「新たな枠組みでの検討」に重点を置いた検討を進めることとしたいと考えています。

- ① 地下街施設の現況の調査・確認
- ② 地下街が整備されている都市、地域状況の調査・確認
- ③ 都市環境の整備、地下空間開発に関わる法制度の調査・確認
- ④ 充実した都市環境形成に求められる様々な施設やその機能の調査・確認
- ⑤ 地下街の再生あるいは拡充・高度化に向けての方策、課題の検討
- ⑥ 地下街の再生あるいは拡充・高度化に向けての提言

#### 【 検討実施に向けての視点 】



#### 4. 令和元年度検討内容

本検討は、複数年をかけて検討することを想定しており、令和元年度では、検討の初年度として以下を実施しました。

- ① 既存地下街の基本性状の調査・確認
- ② 既存地下街の性状分析（地下街の類型化）
- ③ 現地調査（新宿サブナード、ハルネ小田原）

#### 5. 検討体制

コアメンバー会議を定期的を開催し検討方針の策定、内容の組立て等を行い、全体会議で調整を図りながら進めました。また、必要に応じ施設の見学や関係者と意見交換を実施しました。

##### コアメンバー会議（2～3ヶ月に一回程度開催）

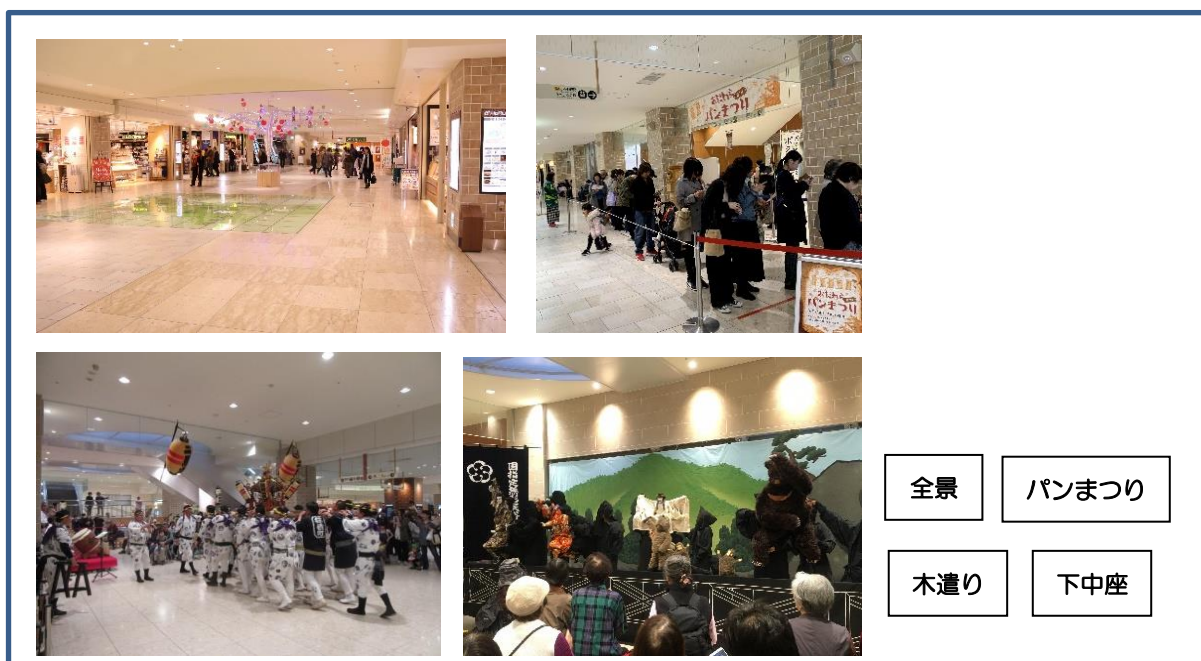
- ・ 検討方針、検討状況の確認、意見交換

##### 全体会議（6ヶ月に一回程度開催）

- ・ 検討の目的、問題意識の共有
- ・ 提言に向けての意見交換

#### 【令和元年度 地下利活用検討分科会 活動経緯】

R1. 7. 5(金)	10:00～11:30	準備会①（大手町パークビル）
R1. 7.11(木)	13:30～15:00	土木学会との意見交換（江戸川橋・都市みらい）
R1. 7.16(火)	11:00～12:00	準備会②（江戸川橋・都市みらい）
R1. 7.26(金)	15:30～17:00	東京メトロ望月常務に活動について説明
R1. 8.29(水)	14:00～16:00	部会①（大手町パークビル）
R1. 9.18(水)	15:00～17:00	ホワイティ梅田井下常務講演（大手町3＊3ラボ）
R1.10.23(水)	16:00～18:00	コア会議①（大手町パークビル）
R1.11.29(金)	15:00～17:30	新宿サブナード見学・コア会議②
R2. 1.28(火)	16:00～18:00	コア会議③（大手町パークビル）
R2. 3. 3(火)	16:00～18:00	コア会議④（大手町パークビル）
R2. 3.19(木)	15:30～18:00	ハルネ小田原見学・コア会議⑤



ハルネ小田原地下街見学会（小田原市より紹介されたイベント風景）

## 6. 令和2年度以降の検討計画概要（案）

令和元年度の調査検討の内容を踏まえ、令和2～3年度に以下の検討を実施します。  
（新型コロナウイルス感染症流行の状況を勘案し、遅延の可能性を考慮し令和2～3年度に亘る幅のある行程を設定します。）

- ① 地下街の現況把握（必要に応じ現地調査、関係者ヒアリング等）
- ② 充実した都市環境形成に求められる様々な施設やその機能等の調査・確認
- ③ 都市環境の整備、地下空間開発に関わる法制度の調査・確認



- ④ 地下街再生の方向性の検討
- ⑤ 地下街再生に向けての課題の整理
- ⑥ 地下街再生に向けての提言