

令和4年度

# 土地活用モデル大賞

## The Land Utilization Model Award

### 受賞プロジェクト

#### 国土交通大臣賞

長門湯本温泉みらいプロジェクト（山口県長門市）

老舗ホテルの廃業等による温泉街の活力低下に対し、地域・民間企業・行政が協調して温泉街エリア全体の再生に取り組んでいるプロジェクト



- 土地面積 約 20,000 ㎡
- 定期借地（恩湯）、河川敷地占用許可準則（川床）、道路協力団体制度（道路空間）、地方創生推進交付金、まちづくりファンド（民都機構）、入湯税 等

#### 都市みらい推進機構理事長賞

前橋橋CCRC事業・生涯活躍のまちづくり（群馬県前橋市）

大規模な病院跡地を活用して「生涯活躍のまち（CCRC）」形成を目指すプロジェクト



- 土地面積 約 38,000 ㎡
- 用地買収及び土地交換、Park-PFIPFI（都市公園法第5条の2～5条の9）、住宅市街地総合整備事業、都市構造再編集中支援事業 等

鈴蘭台駅前地区第二種市街地再開発事業（兵庫県神戸市）

建築敷地の面積等が限られた条件のもとで、交通広場の上部に建物が張り出す立体的な空間利用により小規模な駅前空間整備を実現した市街地再開発事業



- 土地面積 約 4,470 ㎡
- 市街地再開発事業、街路事業 等

熊本都市計画桜町地区第一種市街地再開発事業（熊本県熊本市）

中心市街地回遊の要となる場所で、大型バスターミナルの再生とあわせて都市空間の構成を大規模に再編した市街地再開発事業



- 土地面積 約 30,266 ㎡
- 市街地再開発事業、防災・省エネまちづくり緊急促進事業補助、災害時拠点強化緊急促進事業補助 等

#### 審査委員長賞

Street sports park Goka 整備事業（茨城県五霞町）

土地区画整理事業地の調整池を若者向けのアーバンスポーツの広場として整備し、隣接する道の駅の集客・売上げ向上への相乗効果を図るプロジェクト



- 土地面積 約 5,300 ㎡
- 新型コロナウイルス感染症対応地方創生臨時交付金 等

Sorae 高岡整備事業～SPCを活用した街づくり～（富山県高岡市）

事業の担い手がない地方都市において、民間事業者が設立したまちづくり会社を事業施行者とし、民間のノウハウを活用し事業推進した等価交換事業



- 土地面積 約 2,690 ㎡
- 等価交換事業、暮らし・にぎわい再生事業補助金 等

愛鷹運動公園内の複数公民連携事業（静岡県沼津市）

公園施設の設置管理許可によって公園敷地内にある複数の遊休不動産の活用を図るプロジェクト



- 土地面積 約 18,827 ㎡
- 設置管理許可（都市公園法第5条第1項）、占用許可、まちづくりファンド（民都機構、沼津信用金庫） 等

#### 土地活用モデル大賞

主催：一般財団法人都市みらい推進機構

後援：国土交通省

<http://www.toshimirai.jp/tochikatyou/>



#### お問合せ

（一財）都市みらい推進機構 土地活用モデル大賞事務局（担当：有安、秋田）

〒112-0014 東京都文京区関口 1-23-6 プラザ江戸川橋ビル 2 階

Tel：03-5261-5625 e-mail：tochi\_taisho@toshimirai.jp

**IFUD**  
Institute for Future Urban Development