



morineki (北条まちづくりプロジェクト)



大東公民連携まちづくり事業株式会社・大東市

ランドスケープ

- ・境目がない
- ・ヒューマンスケール
- ・サイレントマジョリティに
支持されるデザイン



かつての市営住宅



市営飯盛園第2住宅
昭和40年代建設
RC簡易平家建～5階建
約38㎡ 144戸

公衆浴場



ベランダ





もりねき住宅



リビングインの間取り



もりねき住宅

令和2年11月建設

木造2建～3階建

1LDK 約37㎡ 44戸

2LDK 約50㎡ 30戸

中庭



もりねき広場



鎌池公園

約3,100 m²

※都市計画公園（街区公園）

※団地の中にあった公園の位置を変え、
周辺道路・橋梁と合わせ大東市が再整備

アウトドアショップ



もりねき＝飯盛山・森の「もり」と河内弁で“近く”を表す
「根際（ねき）」の合わさった造語





もりねきのみち



Keitto
Ruokala

北欧レストラン



ベーカリー&カフェ

Keitto
Leipä
Bakery
and
cafe





もりねきのみち



アパレル・雑貨

Keitto Asua
Lifestyle Shop



Keitto ●ppi
WORKSHOP

ワークショップ

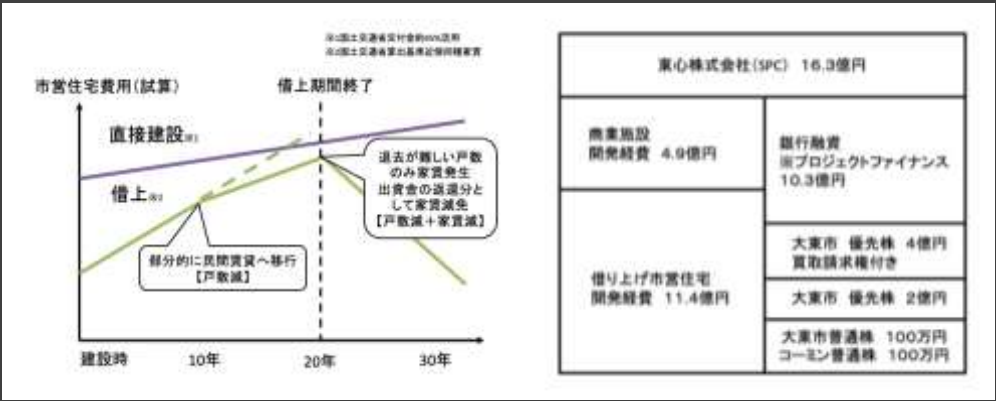
(株) ノースオブジェクト
本社オフィス



事業概要

公的負担の軽減

今後の展望



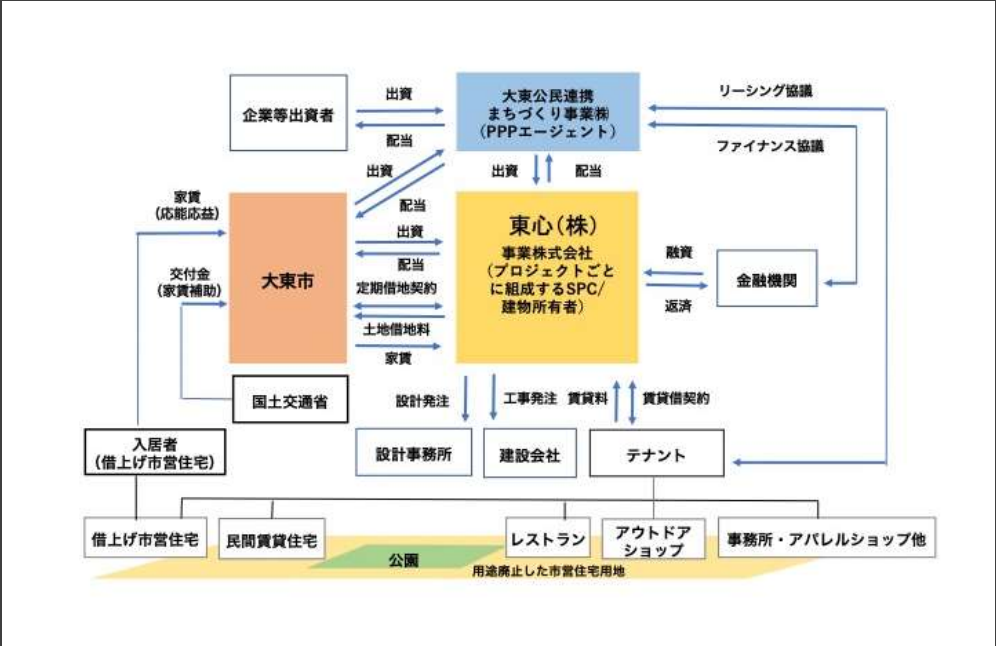
- ・ 公民連携でテナント企業のやりたいことを支援する
- ・ 性格の異なる施設を適切に維持管理する
- ・ 「民賃」にウェイティングが出るくらいの環境をつくる



エリア価値の向上

(日経アーキテクチュア 2021.9.23 より)

事業スキーム



民間事業部分工事概要

住 所 大阪府大東市北条3-1-1
主要用途 集合住宅・店舗・事務所
建 主 東心
敷地面積 10,956㎡ (公園面積含む)
建築面積 3,304.12㎡
延べ床面積 5,257.73 ㎡
構造 木造 階数 地上1～3階
設計・監理 ブルースタジオ・石本建築事務所JV
設計協力 E-DESIGN (外構)
施 工 東周建設
工 期 2019年10月～2020年12月