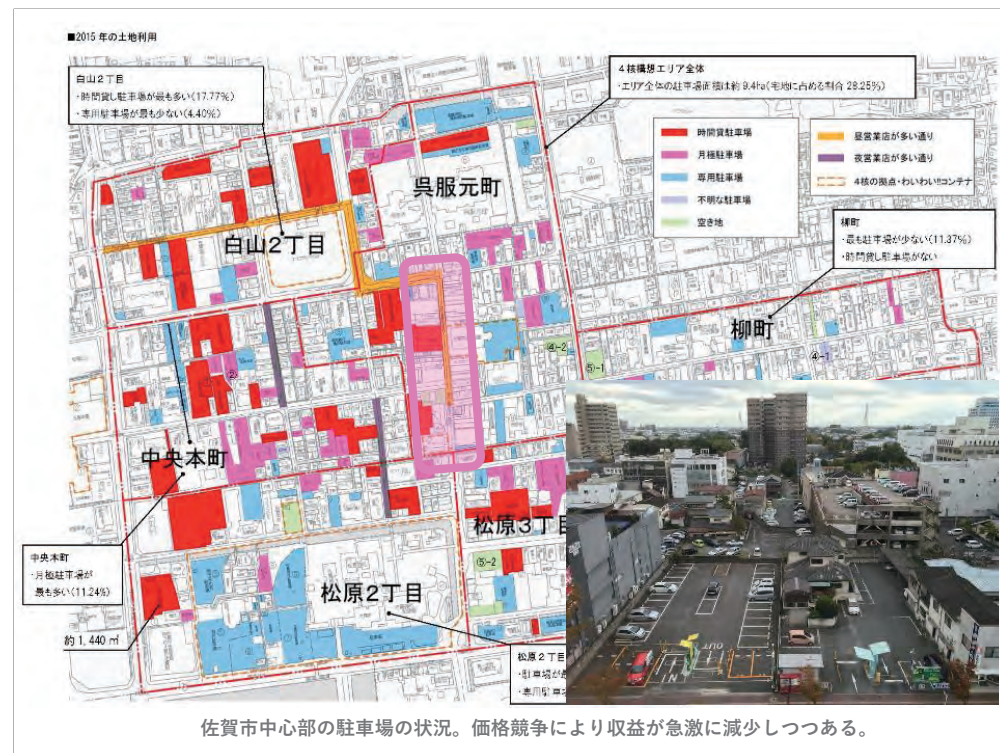






2008 年～2010 年 アーケード撤去

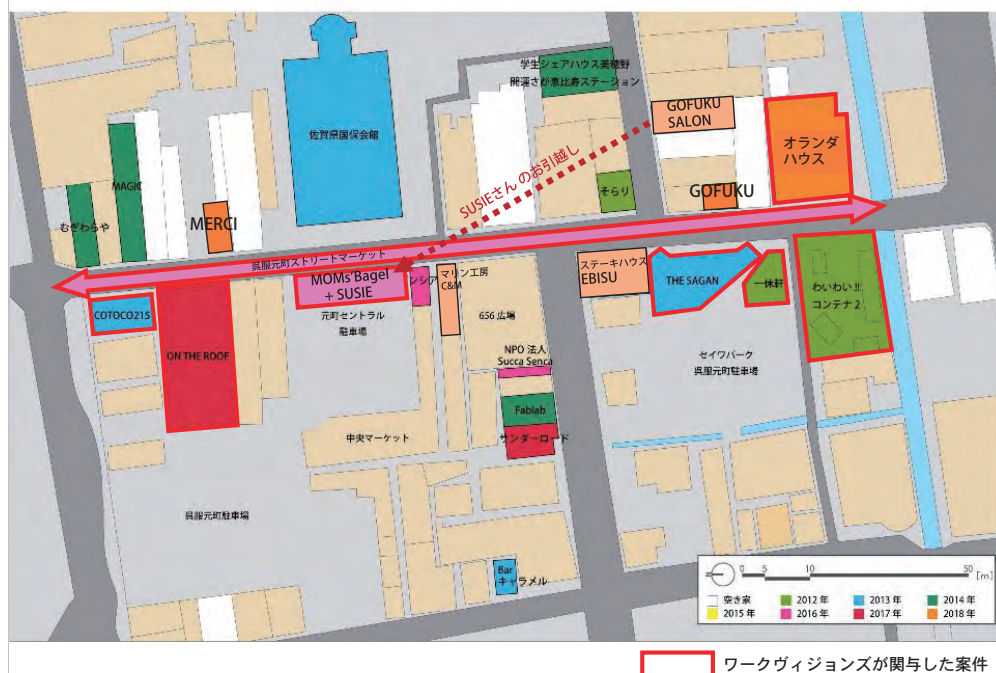




 ワークヴィジョンズが関与した案件



2019年—2021年



やりながら適合する

小さくはじめて
大きく育てる

動的平衡を楽しみながら

その時その時の地域課題や社会状況に合わせて

一つ一つ丁寧に

適切な土地利用を試しながら選択していく

新・都市計画



ウォーカブル



家守として10年間で打ってきた“アンカー群”

ON THE ROOF (佐賀市)

— 民間家守会社の仕事 —

— 延床面積400坪、10年間の空きビルをクリエイターが集まる拠点に —



RC4階建・延床面積400坪の元呉服屋 1 棟ビル



BEFORE | 2層分の高さのシャッターが10年間閉まっていた



BEFORE | とりあえず開けてみた



AFTER

街をハレの舞台に

— 芸術・文化・メディアの集積拠点を —



ハレの日の拠点

まちなか結婚式



思い出の場所

写真スタジオ・貸衣装



芸術・文化の発信

舞台・ダンススタジオ



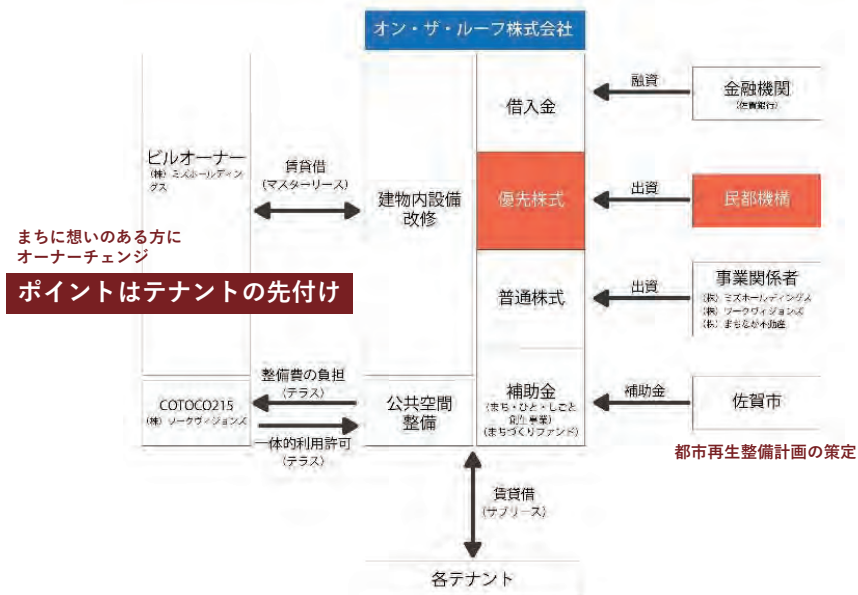
日常の暮らし

カフェ

ビルを起点に佐賀のまちづくりがはじまります

その多くが呉服元町周辺で小さくはじめて大きく育った人たち

スキーム図



2F | フォトスタジオ



1F | カフェ



4F | 個室型シェアオフィス



3F | ダンススタジオ



**ON THE ROOF だけで
約 60 人の新規創業・雇用が創出**



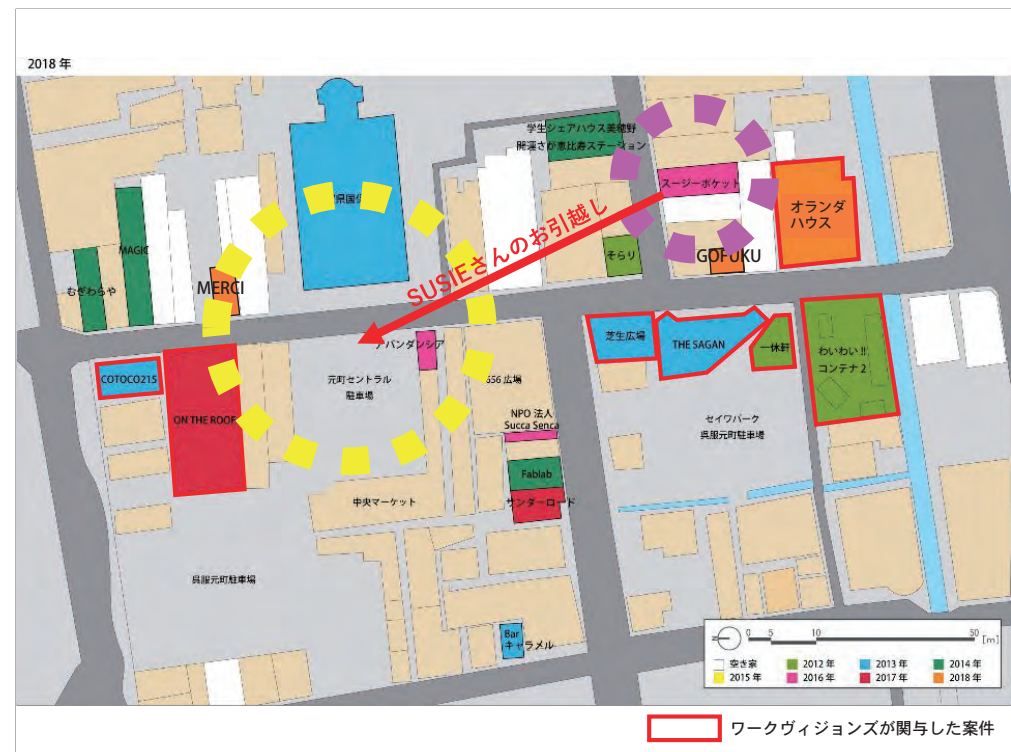
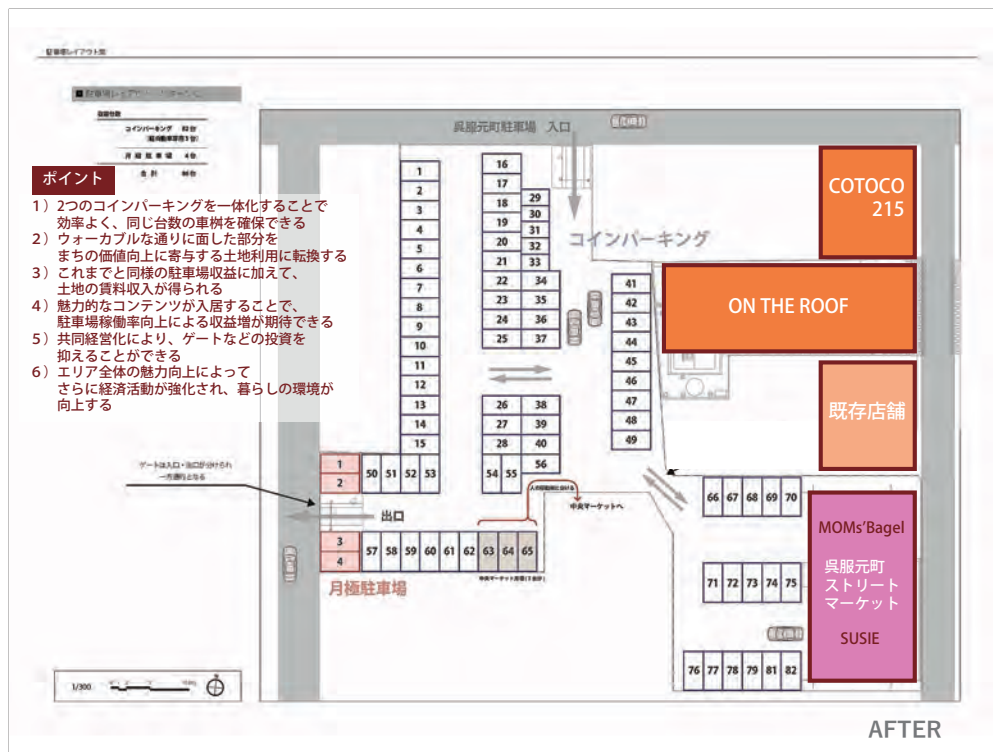
家守として10年間で打ってきた“アンカー群”

呉服元町ストリートマーケット (佐賀市 | MOMs' Bagel + SUSIE)

— 子育て世代が住んで働くまちをつくる —



この区間にある駐車場がまちの空白となっている



駐車場のシェア 共同経営による効率化

↓

駐車場収益を落とさず 適正な土地利用に転換する

(むしろ、魅力的なコンテンツ配置により、駐車場稼働率向上の可能性大)

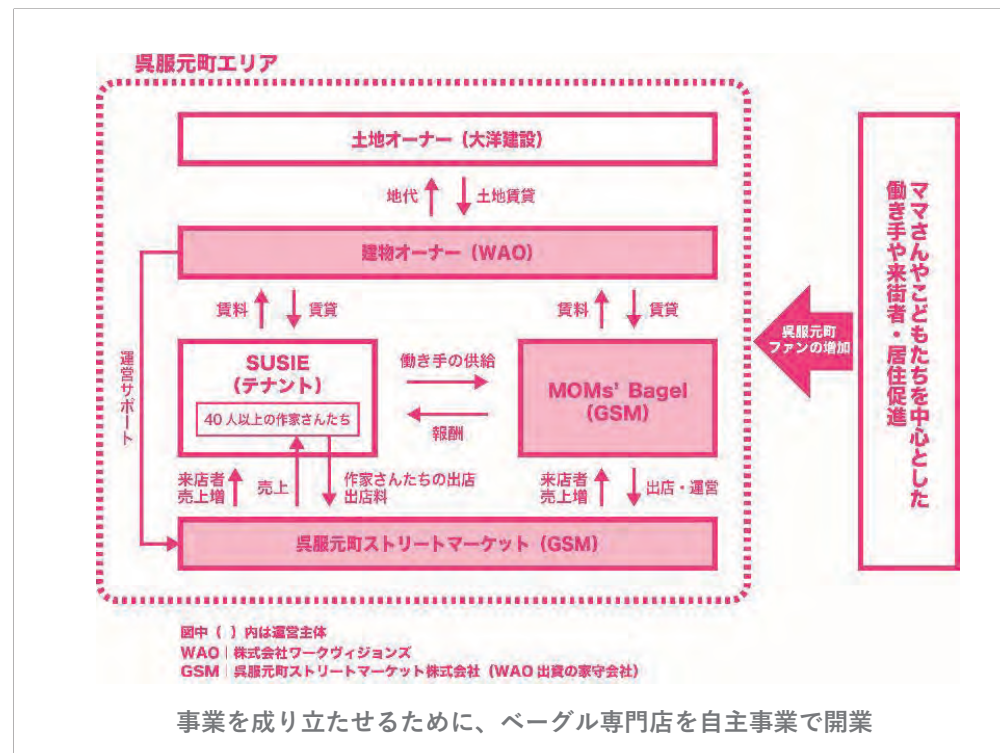
↓

エリアの価値を上げ 利用者にも使いやすい駐車場へ





子育てと教育、仕事と趣味を両立できる環境ってどんなもの？
欲しい暮らしは自分たちでつくろう



moms' Bagel | 11月下旬OPEN予定。佐賀の産物を使った、体に優しいベーグル専門店。
横浜「白楽ベーグル」のプロデュース。

GOFUKUMOTOMACHI STREET MARKET

こどもたちとママたちの
やりたい！ができるまち
をつくります

10月移転予定。ママたちの素敵手作り雑貨のお店。

susie-pocket.

THANK YOU FOR COMING TODAY. 2019.09.02



BEFORE | 駐車場の風景が殺伐とした雰囲気をつくっている



AFTER | 建物背後に駐車場を抱えているので、車でアクセスしやすく、かつウォークアブルなまちを実現



AFTER | 40人以上の作家さんを抱える手づくり雑貨専門店 SUSIE



AFTER | 通りを挟んだ、建物がセットバックした空間の活用も活発化



ママたちがまちを育てる当事者

