



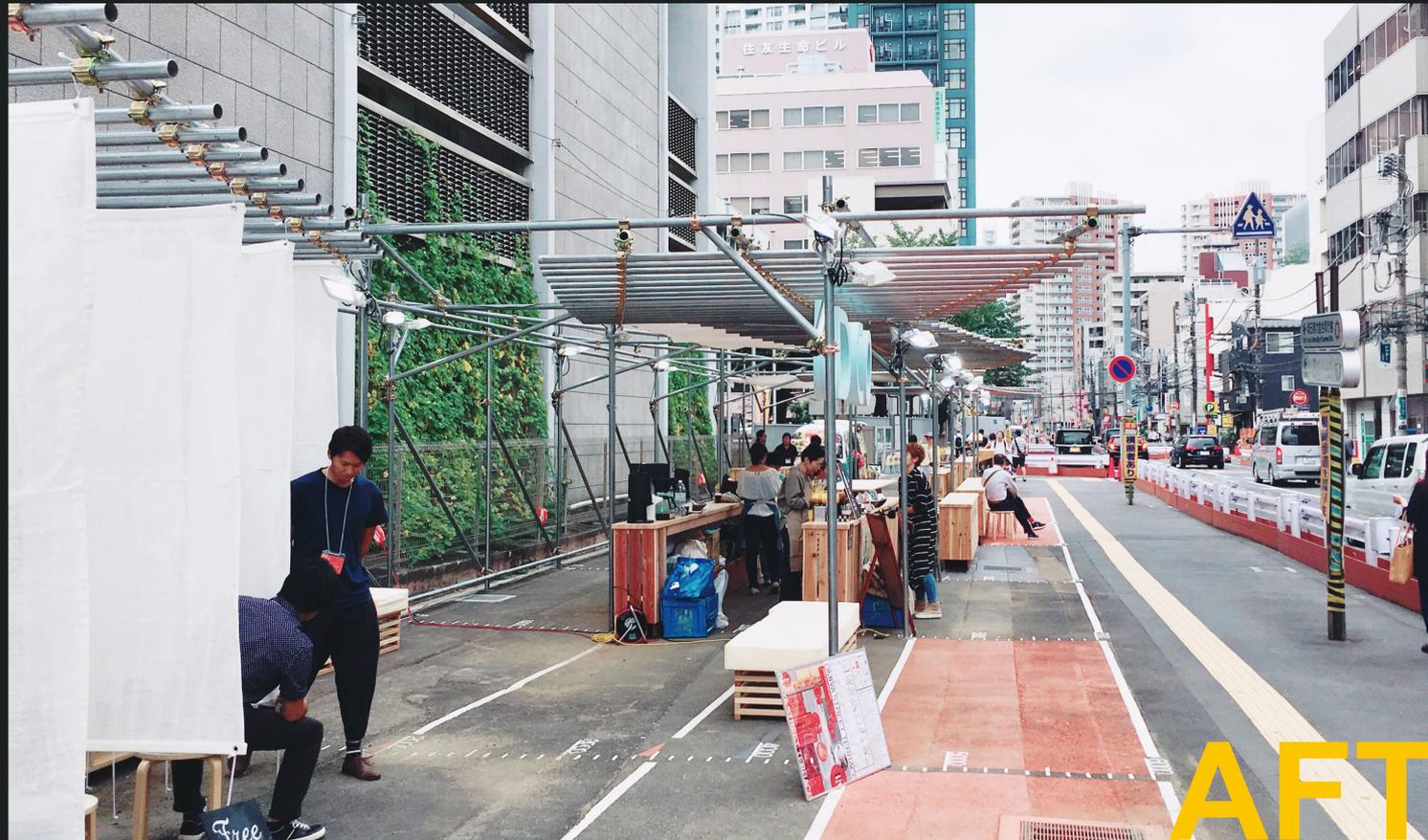
**ODMIYA
STREET
TERRACE**
おおみやストリートテラス

201030 土地活用モデル大賞 国土交通大臣賞

2017-2019
おおみやastreetテラス@西通線
[道路予定区域利活用]



BEFORE



AFTER

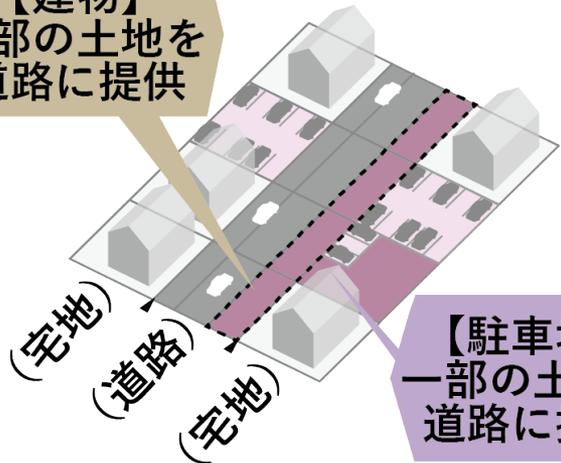
道路整備の隙間を埋める - 道路予定区域/沿道敷地の一体利活用

(事業期間中・用地取得)

通常

仮囲いの公有地や
事業準備中の低未利用地が発生

【建物】
一部の土地を
道路に提供

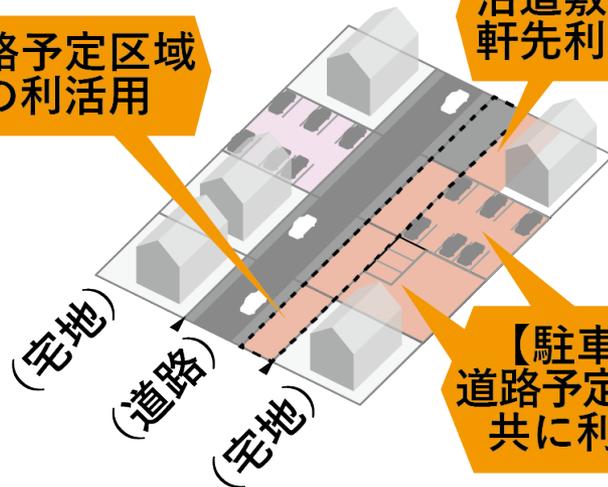


【駐車場】
一部の土地を
道路に提供

ストリート
テラス

道路予定区域 / 沿道敷地の
一体利活用

道路予定区域
の利活用



沿道敷地の
軒先利活用

【駐車場】
道路予定区域と
共に利活用



道路予定区域・駐車場の一体利活用

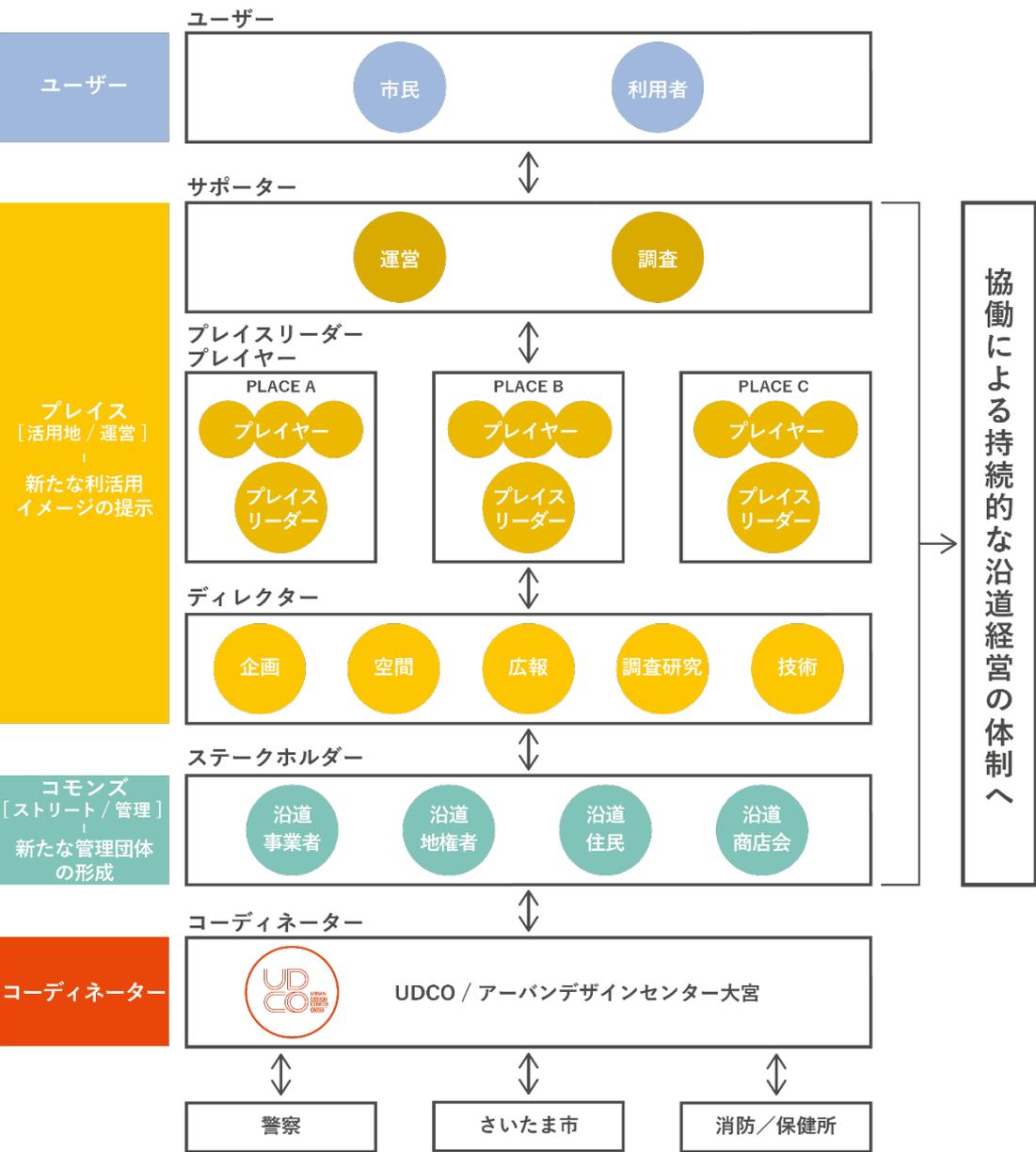


沿道敷地の軒先利活用

おおみやストリートテラス@西通線 [道路予定区域利活用]

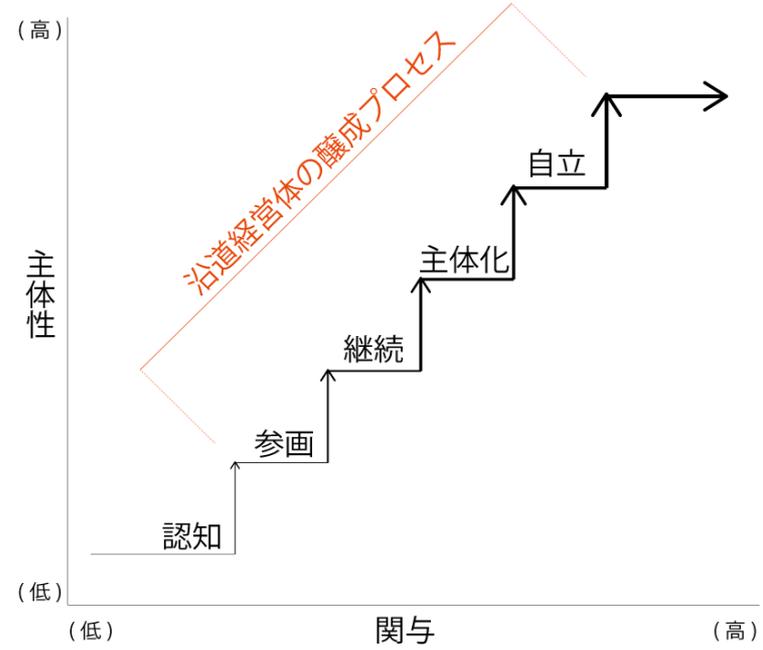
	2017	2018	2019
			
日時	9月15日[金] - 9月24日[日] 計10日間 11:00 - 20:00	10月26日[金] - 10月28日[日] 計3日間 11:00 - 20:00	10月11日[金] - 10月26日[土] 計16日間 11:00 - 20:00 ※11/12/13/22/25日中止
場所	道路予定区域	道路予定区域 民有地	道路予定区域 民有地
主催	UDCO	UDCO	おおみやストリートテラス 実行委員会
協力	さいたま市大宮駅東口 まちづくり事務所	さいたま市/ 地元団体/他	さいたま市/ 地元団体/他
協賛	-	-	8企業
出店	計14店舗	計16店舗	計23店舗
イベント	計9イベント	計7イベント	計7イベント

持続的な沿道経営体の創出[実行委員会立上げ] – 主体的参画の促進

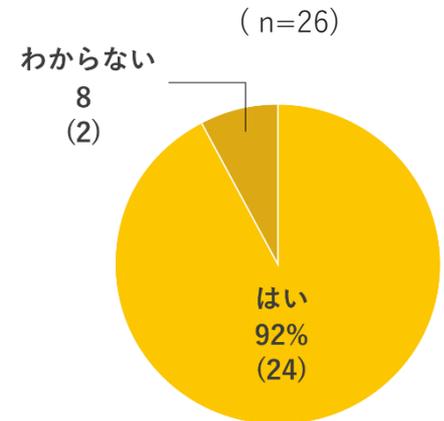


プレイス
[活用地/運営]
↓
新たな利活用
イメージの提示

コモンズ
[ストリート/管理]
↓
新たな管理団体
の形成



[実行委員会アンケート]
今後もストリートテラスに関わろうと
考えていますか？



2020
おみやastreetテラス@一番街
[コロナ道路占用特例の活用]



BEFORE



AFTER



ストリートランチ



ストリートプランツ

STREET LUNCH

ストリートランチ

STREET PARK

ストリートパーク

STREET PLANTS

ストリートプランツ

STREET MEDIA

ストリートメディア



日常化

×

プレイヤー発掘

[道路予定区域/沿道敷地]



広場型利活用モデル

×

ステークホルダー運営

[道路予定区域]



滞在環境/景観向上

×

植栽維持管理体制

[沿道敷地/広場]



沿道景観向上

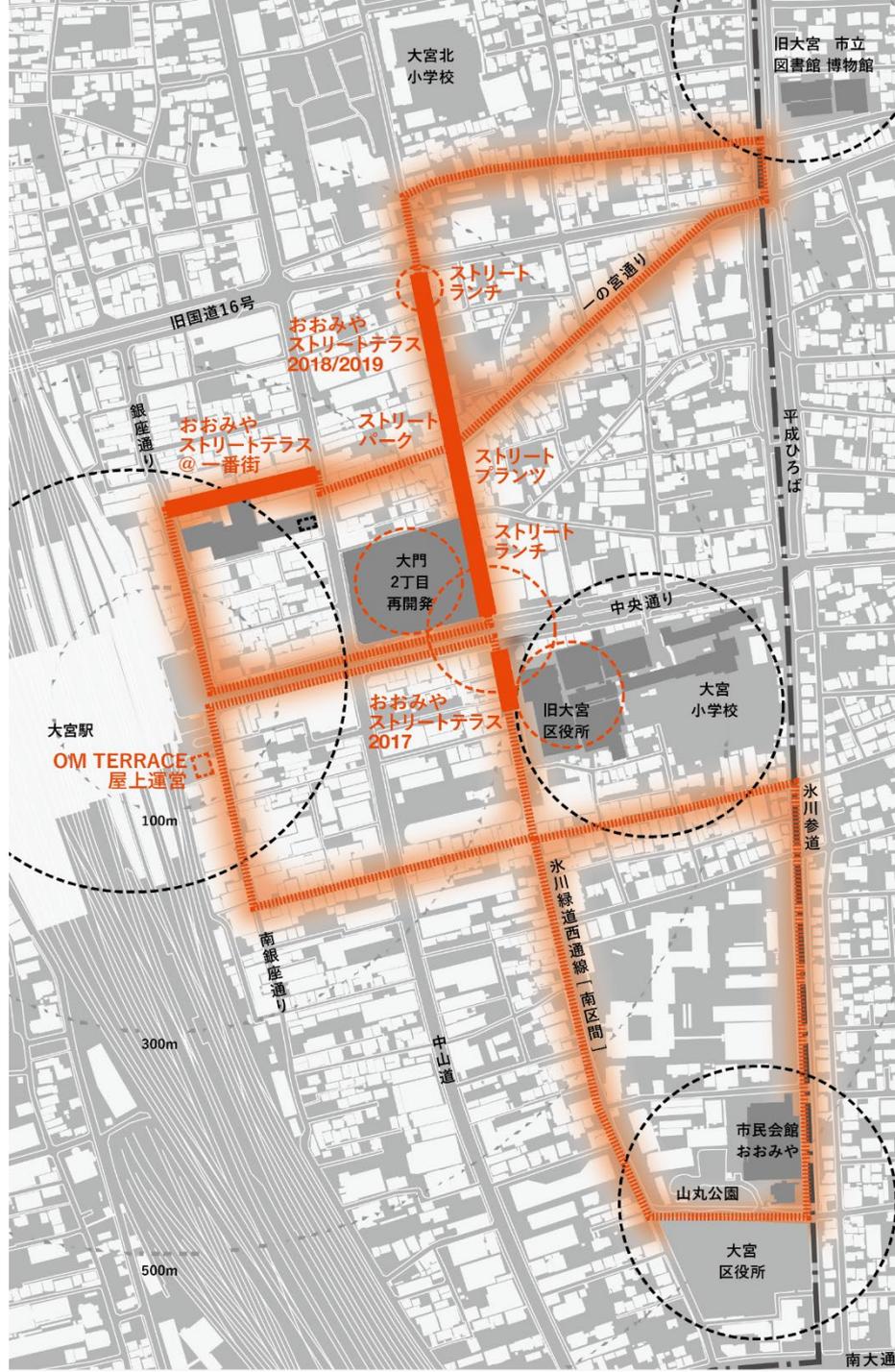
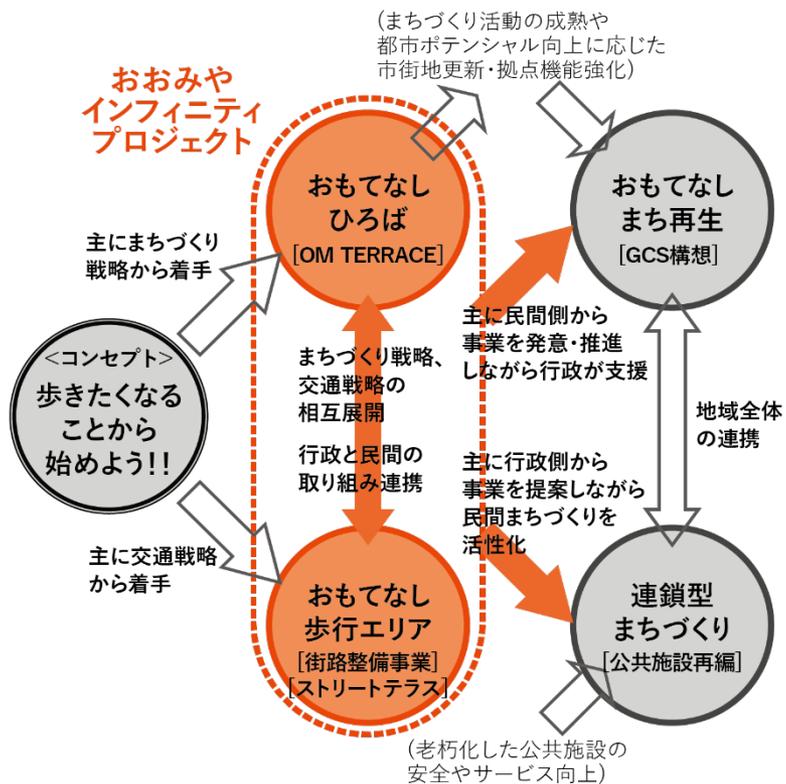
×

資金調達

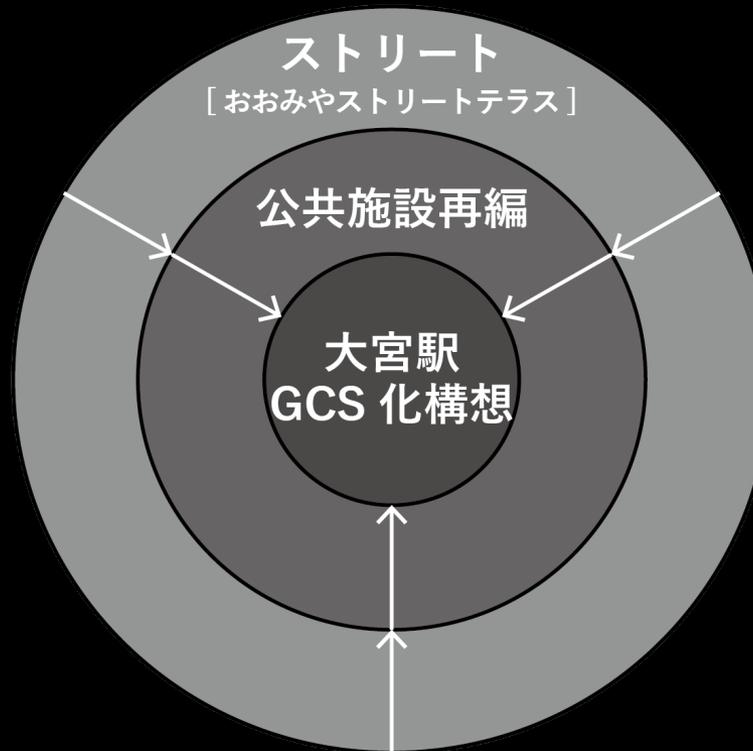
[道路予定区域等]

インフィニティプロジェクトへの展開

主要回遊動線「インフィニティストリート」を設定しストリートテラスを展開することで、ビジョンの「おもてなし歩行エリア」の形成を進め、暮らしの質とエリアの価値向上を図る。そこで蓄積された知見やインキュベートされた事業者とともに、「おもてなしまち再生」や「連鎖型まちづくり」などの大規模公民連携事業を展開し、大宮らしい新たな日常の実現を目指す。



公共空間利活用から仕掛ける都市再生



おおみやastreetテラスなどでノウハウを蓄積し、
今後の都市更新事業で生まれる多くの公共空間に
地元事業者とともに事業展開していくことで、
“大宮らしさ”を公共空間利活用から見出していく