

## 熊本城桜の馬場「桜の小路」飲食物販施設設置事業

熊本県熊本市／平成 23 年竣工

- 「熊本城桜の馬場「桜の小路」飲食物販施設設置事業」は、熊本城が有する歴史的な価値や集客ポテンシャルを活かしつつ、市営駐車場敷地の活用によって、観光地の滞留機能を充実し、アメニティの場としての機能強化を図る商業施設の整備プロジェクトです。
- 財政の観点で行政単独による施設の整備・運営が困難なことから、底地は市の所有のまま、上物の商業施設は、地域の多様なステークホルダーが出資する民間会社が整備・保有し、管理運営がなされています。
- 観光地の魅力を民の活力で向上するため、地域の多様な関係者がチーム一丸となって新しい土地活用にチャレンジしており、熊本地震からの復興・活性化についても、熊本城という地域随一の地域資源の活用により貢献しています。
- 観光地の活性化について、地域の事業者が自発的に協働して力を結集し、地域資源の魅力を高めて経済再生に貢献しているモデル事例です。

### 事業概要

- 所在地：熊本市中央区二の丸
- 土地面積：約 4,000 m<sup>2</sup>（施設面積：約 2,200 m<sup>2</sup>）
- 事業主体：熊本城桜の馬場リテール株式会社（管理運営主体：熊本城桜の馬場リテール株式会社）
- 主要施設：飲食店 6 店舗、物販店 17 店舗
- 事業スキーム等：
  - ・ 設置管理許可（都市公園法第 5 条第 1 項）※敷地は公園（熊本市所有）
  - ・ 熊本市中心市街地活性化基本計画に基づく事業であり、まちづくり交付金を始め、国の助成・支援制度を活用
  - ・ まち再生出資（民都機構）、戦略的中心市街地商業等活性化支援事業費補助金 等



事業前の敷地



事業後の施設全体の概観



商業店舗のようす



熊本城朝ごはんプロジェクト