

## 平成30年度土地月間記念講演会の開催について

国土交通省では毎年10月を「土地月間」と定め、土地の有効活用促進に向けたイベントを数多く行っておりますが、当機構におきましても、国土交通省の趣旨に賛同し、「土地月間記念講演会」を主催しております。今年度も前年度と同様に土地活用モデル大賞表彰式との併催とし、表彰式に引き続いて開催いたしました。

表彰式は、一般財団法人土地総合研究所、一般財団法人土地情報センター、一般財団法人不動産適正取引推進機構、公益財団法人不動産流通推進センターにご協力を頂き、当機構とあわせた5団体の共催により、国土交通省、株式会社日本政策投資銀行、一般財団法人民間都市開発推進機構、一般財団法人日本不動産研究所からご後援をいただき実施したものです。

以下に、講演会の内容を紹介いたします。

### 1. 土地行政の最近の動きについて

国土交通省 土地・建設産業局 不動産市場整備課長 武藤 祥郎 氏

我が国の不動産投資市場の概要にはじまり、リート等の資産総額の推移やJリーートの不動産取得動向などについてご説明頂きました。

また、不動産特定共同事業法の概要とともに、同事業による不動産証券化の事例(PREやCRE)など最新の動向をご紹介を頂き、国による不動産取引価格情報の提供の取組み等についてもご説明頂きました。



(国土交通省 不動産市場整備課長 武藤 祥郎 氏)

### 2. 平成30年度土地活用モデル大賞受賞プロジェクトの概要

国土交通大臣賞、都市みらい推進機構理事長賞、審査委員長賞の各受賞プロジェクトについてご説明頂きました。

#### 【国土交通大臣賞】

#### ◆ 氷見市北大町市有地利活用事業

氷見まちづくり株式会社

事業部長 尾町 和広 氏



(氷見まちづくり株式会社 尾町 和広 氏)

**【都市みらい推進機構理事長賞】**

- ◆ 公園・広場と交流空間の一体的な整備「民→公→民」スキームによる住民自立型コミュニティ施設の運営 辻堂西口YU-ZUルーム

株式会社アール・アイ・エー  
東京支社開発企画部 次長  
寺岸 歩 氏



(株アール・アイ・エー東京支社 寺岸 歩 氏)

**【審査委員長賞】**

- ◆ おりづるタワー

株式会社広島マツダ 執行役員 おりづるタワー事務局 事務局長 日隈 栄二 氏



(株式会社広島マツダ 日隈 栄二 氏)

**3. 誇れるまちのデザインとは**

東京理科大学工学部建築学科教授 伊藤 香織 氏

シビックプライド（都市に対する市民の誇り）の形成や評価のあり方などについて、国内や海外の事例分析などを交えてご講演いただきました。



(東京理科大学工学部建築学科教授 伊藤 香織 氏)