

都市みらい通信 IFUD LETTER

Institute for Future Urban Development



【目次】

・ 理事会・評議員会	P 1
・ アーバンインフラ・テクノロジー推進会議 第 45 回評議員会・第 29 回通常総会の開催	P 2
・ 都市地下空間活用研究会 評議員会・総会	P 3
・ 都市地下空間活用研究会・アーバンインフラ・テクノロジー推進会議 記念講演会並びに意見交換会の開催	P 3
・ 平成 28 年度土地活用モデル大賞募集のご案内	P 5
・ 機構の活動状況	P 6
・ 人事異動のお知らせ	P 6

§ 理事会・評議員会

第 12 回理事会の開催

去る 6 月 6 日、第 12 回理事会を都市計画会館会議室において開催いたしました。

当機構理事長挨拶、国土交通省 宇野都市計画課長の来賓挨拶の後、下記の議案が審議され、原案どおり議決、承認されました。

○理事会

- 議 案 1. 平成 27 年度事業報告（案）及び決算（案）について
- 議 案 2. 公益目的支出計画実施報告書（案）について
- 議 案 3. 理事の推薦について
- 議 案 4. 第 5 回定時評議員会の招集について
- 報告事項 1. 財産の運用状況について
- 報告事項 2. 賛助会員の状況について

第 5 回定時評議員会の開催

去る 6 月 22 日、第 5 回定時評議員会を都市計画会館会議室において開催いたしました。当機構理事長挨拶、国土交通省宇野都市計画課長の来賓挨拶の後、下記の議案が審議され、原案どおり議決、承認されました。

また、次の報告事項についての報告がありました。
当日の議題は次のとおりとなっております。



○定時評議員会

- 議 案 1. 平成 27 年度事業報告（案）及び決算（案）について
- 議 案 2. 公益目的支出計画実施報告書（案）について
- 議 案 3. 評議員の選任について
- 議 案 4. 評議員会会長、会長代理の選任について
- 議 案 5. 理事の選任について
- 議 案 6. 監事の選任について
- 報告事項 1. 平成 28 年度事業計画及び予算について
- 報告事項 2. 財産の運用状況について
- 報告事項 3. 賛助会員の状況について

第 13 回理事会の開催

6 月 22 日に開催された評議員会において理事全員が改選されたことから、財団の業務に支障の無いよう速やかに代表理事等を選定する必要があり、全理事の書面決議によって、代表理事に矢野進一理事、業務執行理事に井口義也理事が選定されました。

§ アーバンインフラ・テクノロジー推進会議 第 45 回評議員会・第 29 回通常総会の開催

アーバンインフラ・テクノロジー推進会議（UIT）は、H28 年 6 月 10 日 TKP 市ヶ谷カンファレンスセンターにおいて第 45 回評議員会並びに第 29 回通常総会を開催しました。

当推進会議の黒川 洸 会長の開催の挨拶に続いて、評議員会では、オブザーバーとして出席された国土交通省都市局 川口街路交通施設企画室長より来賓のご挨拶をいただきました。また、通常総会では、国土交通省都市局 神田街路交通施設課長より来賓の挨拶をいただきました。

続いて、それぞれ各議案について審議いただき、第 1 号議案から第 4 号議案については事務局原案通り満場一致で承認されました。

また、本年度は役員の改選期であり、第 5 号議案の役員選任について議場に諮ったところ、審議の結果満場一致で承認されました。



第 45 回評議員会の様子



第 29 回通常総会の様子

【評議員会・通常総会の議案】

- 第 1 号議案 平成 27 年度事業報告（案）
- 第 2 号議案 平成 27 年度収支決算報告（案）
- 第 3 号議案 平成 28 年度事業計画（案）
- 第 4 号議案 平成 28 年度収支予算（案）
- 第 5 号議案 評議員の選任



黒川会長 挨拶



来賓挨拶
国土交通省
川口街路交通施設企画室長



来賓挨拶
国土交通省
神田街路交通施設課長



§ 都市地下空間活用研究会 評議員会・総会

評議員会報告

去る6月10日の14時30分から、都市地下空間活用研究会の第30回評議員会がTKP市ヶ谷カンファレンスセンターで開催されました。

黒川会長が議長をつとめられ、第1号議案平成27年度事業報告及び収支決算（案）は、事務局より報告・説明後、東京地下鉄(株)小西真治監事から、5月24日に東京ガス(株)荒 正仁監事とともに行った会計及び業務監査の結果について報告があり、審議の結果、原案通り承認されました。

続いて、第2号議案平成28年度事業計画及び収支予算（案）について、事務局より説明があり、審議の結果、原案通り承認されました。

また、第3号議案役員選任（案）については、事務局より資料に基づき説明があり、出席評議員が了解されました。

なお、議事録署名人には、(株)大林組の相澤評議員、新宿サブナード(株)の藤井評議員が選出されました。

総会報告

去る6月10日の15時00分から、都市地下空間活用研究会の第29回定時総会がTKP市ヶ谷カンファレンスセンターで開催されました。

はじめに、黒川洗会長の挨拶、国土交通省都市局都市計画課の鎌田施設計画調整官のご挨拶をいただきました。

議事に入り、定数確認ののち、黒川会長が議長（会規約第24条）に選出されました。

第1号議案平成27年度事業報告及び収支決算（案）は、事務局より報告・説明後、東京ガス(株)荒 正仁監事から、5月24日に東京地下鉄(株)小西真治監事とともに行った会計及び業務監査の結果について報告があり、審議の結果、原案通り承認されました。続いて、第2号議案平成28年度事業計画及び収支予算（案）について、事務局より説明があり、審議の結果、原案通り承認されました。

続いて、第3号議案役員選任（案）については、事務局より資料に基づき説明があり、全員異議なく承認されました。

なお、議事録署名人は(株)三菱地所設計の河合康之氏、(株)竹中工務店の佐々木正人氏が選出されました。

§ 都市地下空間活用研究会・アーバンインフラ・テクノロジー推進会議 記念講演会並びに意見交換会の開催

都市地下空間活用研究会・アーバンインフラ・テクノロジー推進会議の評議員会・総会に引き続きTKP市ヶ谷カンファレンスセンターにて記念講演会並びに意見交換会を開催いたしました。

【記念講演会】

日時：2016年6月10日（金）17時00分～18時00分

会場：TKP市ヶ谷カンファレンスセンター 7階 C7C

講師：東京地下鉄(株) 取締役 望月 明彦 氏

演題名：「都市開発と連携した地下鉄駅整備」



東京地下鉄(株)
望月明彦 氏

東京地下鉄(株) 取締役 望月明彦様をお迎えして、「都市開発と連携した地下鉄駅整備」と題してご講演をいただきました。



今回の演題は会員の皆さまのご関心が非常に高く、会場が満席になるほどの活況を呈する講演会となりました。

(おもな内容)

- 1 東京メトロの概要
- 2 東京メトロの現状と課題
 - 鉄道施設は維持更新の時代
 今後は、老朽化する施設の維持更新及び社会的なニーズの変化に対応した機能更新が大きな課題
 - 機能更新の事例
 - ①混雑緩和 ②安全対策 ③利便性向上
 - ④バリアフリー対策 ⑤職場環境改善
 - 運輸事業に特化している
 →今後は、関連事業の充実が課題
 - 東京都心部における少子高齢化への対応
 →生産年齢人口の減少による通勤通学トリップの減少が想定、新たなニーズの拡大を考えることが必要。
 →高齢者（特に75歳以上の高齢者）人口は増加し、2025年に1.3倍、2035年には1.4倍となる。従来のバリアフリー対策以上のきめ細かな対応が必要。
- 3 東京メトロの今後の取り組み（まちづくりと連携した地下鉄駅整備の推進）
 - 東京メトロの中期計画（東京メトロプラン2018）
 - ①安心の提供
 「世界トップレベルの安心を提供」するため、ハード・ソフト両面で施策を展開
 - ②成長への挑戦
 新たな需要の創出、駅周辺まちづくりとの連携による賑わい創出、関連事業拡大等
 - まちづくりと連携した地下鉄駅整備の必要性
 - ①既存施設の老朽化対策・機能更新に対応した鉄道施設整備が円滑に進まなくなる事が懸念
 →沿線の民間都市開発とタイミングを合わせ連携して実施する方策を充実すべき。
 - ②駅周辺の都市開発と連携した戦略的な鉄道施設整備が出来ていない
 - まちづくりと連携した地下鉄駅整備推進の基本戦略
 - ①駅周辺での都市開発に合わせて地下鉄駅の利便性、拠点性を高めることで、駅周辺の価値を高め更なる各種機能の集積を誘導
 - ②バリアフリー対策等の鉄道サービス本来の質の向上とともに、地下鉄駅における生活空間整備による魅力強化し、交通手段としての地下鉄の選択性を高める
 - ③端末交通（コミュニティーサイクル、コミュニティバス等）との連携を強化し、徒歩以外のアクセス利便性を高めることで地下鉄利用圏域を拡大
 - 今後の取り組み
 - ①ターミナル駅における利便性の高い駅空間の構築
 - ②地下鉄駅を拠点とした魅力ある都市空間の構築
 - ・まちづくりと連携した地下鉄駅整備推進の取り組み
 - ・マスタープランの作成
 - ・公募型連携プロジェクトの実施



会場の様子

< TKP 市ヶ谷カンファレンスセンター >

【意見交換会】

日時：2016年6月10日（金）18時～19時30分

会場：TKP 市ヶ谷カンファレンスセンター 7階 C7D



記念講演会に引き続き、地下研・UITの黒川会長をはじめ、記念講演会の講師をしていただいた望月先生、国土交通省都市局の多数の来賓の方々、並びに多数の会員の皆さまのご参加をいただき、地下研・UIT意見交換会を盛大に開催いたしました。

黒川会長の挨拶に始まり、国土交通省官房技術審議官の清水喜代志様による来賓のご挨拶並びに乾杯のご発声の後、参加者による活発な意見交換が行われ、盛況裡に終了いたしました。



黒川会長ご挨拶



来賓ご挨拶
国土交通省
清水官房技術審議官



UIT 技術交流部会長
ご挨拶
三菱地所(株)
小張開発推進部長



会場の様子
< TKP 市ヶ谷カンファレンスセンター >

§ 平成 28 年度土地活用モデル大賞募集のご案内

一般財団法人都市みらい推進機構では、土地の有効活用や適切な維持管理に取り組み、土地活用の模範的事例「成功モデル」となる事例を募集し、優れた事例について「国土交通大臣賞」をはじめとする表彰を行い、優れた土地活用を全国的に紹介して、その普及を図ることを目的に、「土地活用モデル大賞」を開催しています。

6月8日(水)に第1回土地活用モデル大賞審査委員会を開催し、今年度の実施要領、募集要領及び実施スケジュールを決定致しました。

今年度の土地活用モデル大賞の実施スケジュールは右記のとおりです。

募集要領・応募書類一式は当機構のホームページから入手できます。

都市みらい推進機構ホームページ



http://toshimirai.jp/tochi_model/tochi_model_2016.htm

主催：(一財)都市みらい推進機構
後援：国土交通省

平成28年度 土地活用モデル大賞 大募集!

土地活用モデルとなるプロジェクトを国土交通大臣賞などにより表彰します。

●趣 旨
活気に満ちた地域社会の実現・地域主権の推進を図るため、生活サービスを効率的に提供する拠点機能を活かした、地域の雇用や豊かな生活環境を創出する総合的・効果的の取り組みを推進することが求められています。当機構では、こうした課題を踏まえて土地の有効活用や適切な維持管理に取組み、土地活用の模範的事例、「成功モデル」となる事例を募集し、優れた事例について「国土交通大臣賞」をはじめとする表彰を行い、優れた土地活用を全国的に紹介し、その普及を図ります。

●応募方法・募集要領の配布
募集要領に添付されているエントリー用紙にて、エントリー下さい。
受け付け番号のお知らせ後、応募申請書、応募図面を事務局までご応募下さい。
募集要領、応募申請書、記入要領は(一財)都市みらい推進機構に用意しています。当機構ホームページから入手できます。

●募集内容・応募資格
社会・経済、地域の課題を認識し、その解決に向け、土地の活用・再生利用・安全利用を図り、周辺地区の活性化や環境改善に寄与している土地活用プロジェクトを募集します。
応募者は、土地活用に関わった事業者(法人、法人内のチーム)、NPO、任意団体(TMOなど)、個人、及び地方公共団体とします。

●スケジュール

- ・エントリー締切：平成28年7月中旬
- ・応募締切：平成28年7月下旬
- ・1次審査：平成28年8月下旬
- ・1次審査発表：平成28年8月下旬
- ・現地調査：平成28年8月下旬～9月下旬
- ・最終審査：平成28年10月上旬
- ・表彰式：平成28年10月24日(月)

http://toshimirai.jp/tochi_model/tochi_model_2016.htm

●表 彰

◆国土交通大臣賞	・・・1点を予定
◆(一財)都市みらい推進機構理事長賞	・・・1点を予定
◆審査委員賞	・・・概ね1～2点を予定

表彰の対象は「土地活用プロジェクト」とし、賞状及び賞金プロジェクト施設に掲げる銘板を授与します。あわせて当機構ホームページで表彰プロジェクトとプロジェクト関係者名簿を公表します。
受賞したプロジェクトは国土交通省公式サイト「土地総合情報ライブラリ」及び都市みらい推進機構ホームページにて詳細を紹介し、受賞プロジェクトについては、10月24日(月)に表彰式を行い、続いて行われる土地月間講演会にて事例発表をしていただく予定にしております。

●お問い合わせ先(事務局)

〒112-0014 東京都文京区関口1-23-6 フラザ江戸川ビル201号室
一般財団法人 都市みらい推進機構内 土地活用モデル大賞事務局
TEL: 03-5261-5625 FAX: 03-5261-5629
e-mail: kikoku@toshimirai.jp



§ 機構の活動状況

5月		6月	
12	南小岩六丁目地区第一種市街地再開発事業特定業務代行者第1回選定審査委員会	3	虎ノ門駅前地区第一種市街地再開発事業特定業務代行者第2回選定審査委員会
17	第28回都市みらい・地下研・UIT合同講演会 ＜コンパクト・プラス・ネットワークの本格的実施について＞	8	平成28年度土地活用モデル大賞第1回審査委員会
26	南2西3南西地区第一種市街地再開発事業特定業務代行者第3回審査委員会	23	南小岩六丁目地区第一種市街地再開発事業特定業務代行者第2回選定審査委員会
27	監事監査	30	南2西3南西地区特定業務代行者選定結果 組合答申

【機構関係諸団体】

《都市地下空間活用研究会》

13	八重洲分科会 WG	10	地下研 第30回評議員会・第29回定時総会
13	地下利活コア会議	10	地下研・UIT合同記念講演会 ＜都市開発と連携した地下鉄駅の整備について＞
17	第28回都市みらい・地下研・UIT合同講演会 ＜コンパクト・プラス・ネットワークの本格的実施について＞	10	意見交換会
24	地下研監査	13	八重洲分科会打合せ
25	企画運営委員会・企画運営小委員会合同会議	28	地下利活コア会議
31	大阪分科会	29	中央区ヒアリング

《アーバンインフラ・テクノロジー推進会議》

2	記念講演会・意見交換会 募集開始	1	第28回技術研究発表会 I論文 IIプロジェクト技術報告 募集開始
10	H27年度監査報告会	10	第45回評議員会
12	第28回合同講演会 募集締切	10	第29回通常総会
17	第28回都市みらい・地下研・UIT合同講演会 ＜コンパクト・プラス・ネットワークの本格的実施について＞	10	地下研・UIT合同記念講演会 ＜都市開発と連携した地下鉄駅の整備について＞
19	第32回技術研究発表委員会	10	意見交換会

《まちづくり情報交流協議会》

16	まち交協議会 監事監査	1	平成28年度 立地適正化計画実務勉強会 質疑事項等発送
16	平成28年度 立地適正化計画実務勉強会 申込み 締切	2	まち交マガジン 第4号 配信
16	平成28年度 立地適正化計画実務勉強会 質問事項 受付開始	7	平成28年度 立地適正化計画実務勉強会 開催
25	平成28年度 立地適正化計画実務勉強会 質問事項 締切	8	平成28年度 立地適正化計画実務勉強会 アンケート発送
31	まち交協議会 第1回企画運営委員会	9	まち交マガジン 第5号 配信
		9	全国大会案内 送付
		15	平成28年度 立地適正化計画実務勉強会 アンケート締切
		17	まち交マガジン 第6号 配信
		28	まち交協議会 第2回企画運営委員会（電子会議）
		28	全国大会 出欠締切

§ 人事異動のお知らせ

【6月6日退職】 地下研主任研究員 粕谷 太郎

【6月22日退任】 専務理事 佐々木 健

【6月30日退職】 総括主席研究員 町田 秀一

【6月1日採用】 地下研主任研究員 谷利 信明

【6月22日新任】 専務理事 井口 義也

【7月1日採用】 総括主席研究員 阿部 健

（一財）都市みらい推進機構

住所 東京都文京区関口1-23-6

プラザ江戸川橋ビル201号

電話 03-5261-5625

FAX 03-5261-5629

Email kikaku@toshimirai.jp

ホームページもご覧下さい
<http://www.toshimirai.jp/>

当機構は、「新しい都市拠点形成等の都市活性化に関する総合的な調査・研究、情報・資料の収集等、民間の技術と経験を活かしつつ、地域社会と調和した活力ある都市づくりの推進を図ること」を目的として、昭和60年7月29日に設立された財団法人です。

- ・都市再生整備計画事業支援
- ・都市拠点開発・都市再生支援
- ・中心市街地活性化支援
- ・低・未利用地有効活用支援
- ・エリアマネジメント企画 他