

# 都市みらい通信 IFUD LETTER

Institute for Future Urban Development



## 【目次】

- |   |     |
|---|-----|
| ・ 第5回理事会の開催                                   | P 1 |
| ・ 合同講演会の開催                                    | P 2 |
| ・ 中国上海同済大学での講演（3月24～28日）<br>上海建築設計院での招待講演について | P 3 |
| ・ 機構の活動状況                                     | P 6 |

## § 第5回理事会の開催

去る3月19日、第5回理事会を都市計画会館会議室において開催いたしました。

当機構理事長挨拶、国土交通省望月技術審議官の来賓挨拶の後、下記の議案が審議され、原案どおり議決、承認されました。

当日の議題は以下のとおりとなっております。

### ○理事会

議 案1. 平成26年度事業計画（案）及び収支決算（案）について

従来の活動を基礎に据えつつ、都市再興戦略の推進、都市の国際競争力の強化、コンパクトシティや低炭素都市づくりの推進、都市の防災・減殺対策の推進などの動向を踏まえたまちづくりの課題に積極的に取り組むとの事業計画が承認されるとともに、事業規模約2億300万円の予算が議決されました。



## § 合同講演会の開催

都市みらい推進機構、都市地下空間活用研究会及びアーバンインフラ・テクノロジー推進会議（UIT）の三者合同による第21回合同講演会を、4月22日（火）15:00から都市計画会館において開催いたしました。

今回は、国土交通省都市局まちづくり推進課官民連携推進室の中村 純 室長をお迎えし、「都市の再生に向けた都市政策の展開について」と題してご講演をしていただきました。当日は30名の会員の方々にご参加頂きました。

以下はご講演の内容です。

### 講演内容の概要

1. 骨太の方針と日本再興戦略
2. 地方都市におけるケーススタディ
  - (1) 長野県飯田市の現状・課題
  - (2) ケーススタディの作成方法
  - (3) 施策の方向性
3. 大都市の郊外部の課題
  - (1) 高齢者数の増加、介護サービス不足
  - (2) 地域包括ケアの考え方と仕組み
  - (3) 高齢社会に対応したまちづくりについて
  - (4) まちづくりの通じた高齢者の健康維持の可能性 等
4. PREとまちづくり
  - (1) 公的不動産とまちづくり（公共施設の現況）
  - (2) 公共施設+インフラの維持更新コスト、老朽化の現況
  - (3) 全国における取組み（公共施設白書、再配置計画等） 等
5. 都市再生特別措置法の改正
  - (1) 施策の方向性
  - (2) 財政・金融上の支援制度、政策上の支援
  - (3) コンパクトなまちづくりと一体となった公共交通の再編のイメージ 等



上記の内容についてパワーポイントを使用して分かりやすくご説明をいただきました。

本シリーズについては、国土交通省・関係各課にご協力をいただきながら今後も進めて参ります。



## § 中国上海同济大学での講演 上海建築設計院での招待講演について

(3月24～28日)

都市地下空間活用研究会  
主任研究員 粕谷太郎

去る3月24日～28日(金)に、上海・無錫・蘇州の地下空間利用の状況と今後の課題について、意見交換を行う機会(主催者側費用負担)があり、その際に同济大学建築設計院のホールにて招待講演と意見交換を行うことになりました。

25日に行われた招待講演は、「日本の都市地下空間利用と法制度及び防災」と題して、2時間弱で行いました。その後、質問・意見交換を1時間以上かけ行い、数多くの質問、相談に対応しました。

100名をこえる方々が参加され、技術交流を行うことができました。

この経緯は、昨年11月末中国武漢地下空間シンポジウムに、北京建築標準設計院に招待され、武漢において、わが国の都市における地下空間利用の状況について講演、その後、上海野同济大学を訪問しました際に、同济大学建築設計院の軌道交通建築設計院のトップである賈先生にお会いしました。現在上海市において、地下研と同じように約120社の民間会社が参加する組織を数年前に立上げ、昨年地下空間に関するシンポジウムを開催されたそうで、今後は地下研のような海外組織と連携を図り、技術交流・情報交換をしていきたいとの考えをお話になりました。しかしながら、状況がよくつかめない中でしたが、上海で講演の提案があった次第です。



賈先生による紹介



講演中の筆者



質疑応答の状況





工事現場施工状況

地下鉄工程管理顧問会社のプレゼンテーションルームにて、無錫市の地下利用の実態の説明を受けました。

中山路と人民中路の交差点全体が地下広場になっており、交差点の南東側が写真に示すようにサンクンガーデンになっており、その端部は地下通路で隣接ビルに接続される計画のようであった。また、三層目部分の2号線見学時に写真のようにタイミングよく試運転電車が入線してきました。



その後、郊外に建設された新幹線の無錫東駅に移動し、駅前の地下利用状況について見学しました。駅前は写真に示すように大きく広がっているサンクンガーデン（約270m×約75m）があり、オープン前でしたが、商業スペース、地下鉄駅が整備され、緑化もされ、地下駐車場、地下道路も整備されていました。

（文責 粕谷太郎）



## § 機構の活動状況

| 日  | 2月   | 日     | 3月                      | 日 | 4月                     |
|----|--|-------|-------------------------|---|------------------------|
| 21 | 国際不動産プロフェッショナルマーケット会議 (MIPIM) 2014 第3回検討会議 | 11-14 | MIPIM2014 出展事務局対応及び調査業務 | 9 | MIPIM2104 出展に関する事務局報告会 |

### 【機構関係諸団体】

#### 《都市地下空間活用研究会》

|    |                        |       |                        |    |                      |
|----|------------------------|-------|------------------------|----|----------------------|
| 4  | 復建打合せ                  | 5     | 八重洲地下街                 | 7  | 東京メトロ                |
| 4  | 消防庁                    | 5     | 第6回地下街等における安心避難対策検討委員会 | 8  | 国交省                  |
| 4  | 新宿サブナード打合せ             | 6     | テレビ神奈川取材               | 8  | 国交省官民連携による地下街整備調査打合せ |
| 7  | 第5回地下街等における安心避難対策検討委員会 | 11    | 三菱電機打合せ                | 10 | G空間キックオフ             |
| 12 | 国交省官民連携による地下街整備調査打合せ   | 11    | 東京メトロ                  | 15 | 大阪分科会幹事会             |
| 13 | 筑波大学打合せ                | 14    | 大阪防災セミナー               | 16 | 東京ガス打合せ              |
| 13 | 総務省                    | 19    | 国交省 (八重洲分科会活動説明)       | 16 | G空間打合せ               |
| 14 | 三菱電機打合せ                | 24-28 | 上海調査 (同済大)             | 16 | 八重洲分科会 WG            |
| 18 | 土木学会                   |       |                        | 16 | 防災・地下利活用合同           |
| 19 | 八重洲分科会 WG              |       |                        | 17 | 同済大・東教授              |
| 20 | 総務省                    |       |                        | 17 | 大阪分科会主査打合せ           |
| 25 | 地下利活用検討分科会 1SWG        |       |                        | 22 | 都市みらい・地下研・UIT 合同講演会  |
| 26 | 三菱電機打合せ                |       |                        | 23 | 東京メトロ打合せ             |
| 26 | 東京メトロヒアリング             |       |                        | 24 | 企画運営委員会              |
| 26 | 定例懇話会                  |       |                        | 25 | 三原橋地下街退去セレモニー        |
| 28 | 新宿サブナード打合せ、テレビ神奈川打合せ   |       |                        |    |                      |

#### 《アーバンインフラ・テクノロジー推進会議》

|   |                          |    |                                  |    |   |
|---|--------------------------|----|----------------------------------|----|---|
| 5 | 都市づくりについての技術研究発表と講演会     | 24 | 第21回都市みらい・地下研・UIT 合同講演会 参加申込受付開始 | 17 | 第21回都市みらい・地下研・UIT 合同講演会 参加申込締切            |
| 6 | 第3回都市基盤施設整備見学会 <あべのハルカス> |    |                                  | 21 | 通常総会・評議員会 開催案内                            |
|   |                          |    |                                  | 22 | 第21回都市みらい・地下研・UIT 合同講演会 <都市再生に向けた今後の施策展開> |

#### 《まちづくり情報交流協議会》

|    |                |    |                |    |           |
|----|----------------|----|----------------|----|-----------|
| 21 | 第9回 まち交大賞応募締切日 | 25 | 第9回 まち交大賞審査委員会 | 15 | メルマガ第1号発出 |
|----|----------------|----|----------------|----|-----------|

### (一財)都市みらい推進機構

住所 東京都文京区関口1-23-6  
 プラザ江戸川橋ビル201号  
 電話 03-5261-5625  
 FAX 03-5261-5629  
 Email kikaku@toshimirai.jp

ホームページもご覧ください  
<http://www.toshimirai.jp/>

当機構は、「新しい都市拠点形成等の都市活性化に関する総合的な調査・研究、情報・資料の収集等、民間の技術と経験を活かしつつ、地域社会と調和した活力ある都市づくりの推進を図ること」を目的として、昭和60年7月29日に設立された財団法人です。

- ・都市再生整備計画事業支援
- ・都市拠点開発・都市再生支援
- ・中心市街地活性化支援
- ・低・未利用地有効活用支援
- ・エリアマネジメント企画 他