

# 都市みらい通信 IFUD LETTER

Institute for Future Urban Development



## 【目次】

・一般財団法人 都市みらい推進機構 平成 25 年度調査研究報告会、講演会及び意見交換会を開催	P 1
・アーバンインフラ・テクノロジー推進会議 第 25 回技術研究発表会および第 20 回交流展示会開催結果	P 3
・アーバンインフラ・テクノロジー推進会議 平成 25 年度 第 2 回都市基盤施設整備見学会の開催	P 5
・機構の活動状況	P 6

## § 一般財団法人 都市みらい推進機構 平成 25 年度調査研究報告会、講演会及び意見交換会を開催

恒例の当機構の調査研究報告会、講演会及び意見交換会を、今年度も 12 月 3 日（火）に都市計画会館およびルポール麹町で開催いたしました。

当日は 32 名の方々にご参加頂き、調査研究報告会では当機構が受託しています調査の概要の報告、並びにまち交大賞、土地活用モデル大賞の受賞プロジェクトを紹介させて頂きました。引き続き、講演会では国土交通省都市局まちづくり推進課 官民連携推進室長の中村様から、「まちづくりの最近の話題について」と題してご講演を頂きました。その後、会場を移しての意見交換会では、日頃よりご指導頂いております同省幹部の方々にも多数お集まり頂き、公民によるフリーな意見交換を頂きました。その概要について報告いたします。

### 1. 調査研究報告会

(1) 最初に、当機構理事長の田畑よりご挨拶を申し上げ、引き続き当機構専務理事の佐々木から、「平成 24 年度調査の全体概要」についてご報告させて頂きました。

①受託調査を内容別に整理してご説明

◇土地活用 ◇地方都市再生 ◇大都市圏再生  
◇先導調査 を縦軸に、□課題・構想 □基本





計画 □事業計画・事業管理 □機能導入 を横軸にしたマトリクス表により、受託調査を内容別に整理してご説明させて頂きました。

- ②「平成 24 年度 受託調査概要」により、個別案件の概要をご紹介します
- a. 国等
    - ・官民連携による地下街の整備促進に関する調査業務
  - b. 地方公共団体
    - ・金町駅北口周辺地区活性化施策策定調査（葛飾区）、平成 24 年度村岡・深沢地区拠点づくり検討調査（湘南地区整備連絡協議会）、平成 24 年度海老名駅西口周辺まちづくり推進業務委託（海老名市）、大手町・丸の内・有楽町地区の震災・水害時の避難施設及び浸水想定区域に関する調査業務（千代田区）、普天間飛行場跡地利用計画方針策定検討（沖縄県、宜野湾市）
  - c. 民間等
    - ・港区元麻布一丁目地区におけるまちづくり実現方策等の検討調査、まちづくりにおける自転車等駐車場の役割等調査業務

(2) 次に、主な受託調査から下記 4 点を選んで、その詳細について、担当職員からご説明させて頂きました。

- ①大手町・丸の内・有楽町地区震災、水害時の避難施設及び避難施設の浸水想定区域に関する調査
- |                             |            |
|-----------------------------|------------|
| 官民連携による地下街の整備促進に関する調査       | 開発調査部次長 森田 |
| ②普天間飛行場跡地利用計画方針策定調査         | 開発調査部部长 小沢 |
| ③自主研究 テキストマイニング手法の応用事例      | 開発調査部課長 秋田 |
| ④第 8 回まち交大賞受賞地区紹介           | 開発調査部次長 森田 |
| ⑤ H25 年度土地活用モデル大賞受賞プロジェクト紹介 | 企画調整部次長 安藤 |

ご関心のある案件がございましたら、遠慮なく担当者までご照会ください。

## 2. 講演会

中村室長から以下の内容に関してご講演を頂きました。

- ①都市再構築戦略検討委員会について
- ②平成 26 年度都市局関係予算概算要求
- ③官民連携まちづくり





### 3. 意見交換会

国土交通省の都市局並びに土地・建設産業局の多数の来賓の方々にお越し頂き、都市局・和田都市計画課長の来賓のご挨拶を頂いた後に、参加者による活発な意見交換が行われました。



## § アーバンインフラ・テクノロジー推進会議 第25回技術研究発表会および第20回交流展示会開催結果

高度で豊かな都市社会の構築を目指す「アーバンインフラ・テクノロジー推進会議」では、その実現に寄与するための諸事業の一つとして、第25回技術研究発表会を11月15日に丸ビルで「安心と活力を維持強化するまちづくり」をテーマに開催いたしました。

開会式では、当推進会議 黒川 洸 会長（東京工業大学名誉教授）の挨拶に続き来賓を代表して、清水喜代志 国土交通省都市局街路交通施設課長よりご挨拶をいただきました。

技術研究発表会では、「環境・エネルギー」「情報・交通」「まちづくり・防災」の3部門の論文発表に加え、作年度に引き続き今年度もアーバンインフラストラクチャーとテクノロジーに関する技術開発、先端的な技術を適用した事例、構想等についてパワーポイントや、ビデオ映像を用いて発表する「プロジェクト技術報告」を行いました。

講演会では、菊池 雅彦 国土交通省 都市局 都市計画課 施設計画調整官に「都市行政に関する最近の話題～都市再興戦略について～」と題して、地方都市の現状（ケーススタディ）、大都市の郊外部の課題、PRE とまちづくり、都市再興戦略、国際競争力とま



黒川会長



清水街路交通施設課長



ちづくり等についてご講演をいただきました。

閉会式では、高橋 洋二 論文審査委員長の講評に引き続き、黒川会長より優秀論文の論文受賞者への賞状の授与を行いました。

引き続き意見交換会では、合場 直人 技術交流部会長の挨拶、望月 明彦 国土交通省官房技術審議官の乾杯音頭により開会し、盛大に実施しました。

主な表彰論文（優秀賞）については、以下のとおりです。

環境・エネルギー部門：戸田建設株式会社 森 一紘 氏

「被災地でのスマートコミュニティ構築事業 FS について」

情報・交通部門：株式会社竹中工務店技術研究所 井上 竜太 氏

「設備振動を電力に変換するワイドバンド振動発電技術の開発と適用」

まちづくり・防災部門：ものつくり大学大学院 木村 奏太 氏

「DCP 構築に向けた利害関係者特性による防災対応力に関する基礎的検討」

上記のほか、奨励賞として3編が表彰されました。



菊池施設計画調整官



高橋論文審査委員長



黒川会長 賞状の授与



望月官房技術審議官



合場技術交流部会長

また、第20回交流展示会は11月11日から15日までの5日間、昨年の行幸地下通路から場所を移して丸ビルにて20団体にご参加いただき実施しました。

詳細はUIT ホームページに掲載予定です。http://www.uit.gr.jp/



7階 第20回交流展示会会場<全体>



8階 パネルの他、模型や映像等も展示された



## § アーバンインフラ・テクノロジー推進会議 平成 25 年度 第 2 回都市基盤施設整備見学会の開催

アーバンインフラ・テクノロジー推進会議では、皆様方の関心が高いプロジェクトを選定し、現地にて、当該プロジェクトのキーマンから詳しく説明して頂く見学会を行っております。

今回は東京都が打ち出している外国企業誘致プロジェクト「アジアヘッドクォータ特区」に指定され、現在再開発の真只中にある「環状第二号線新橋・虎ノ門地区」の見学会を開催しました。東京都様のご協力を得て、平成 25 年 11 月 28 日（木）に実施いたしました。

今回は、会員の皆様の関心が高く定員を上回る 23 名の皆様にご参加いただきました。

環状 2 号線（地下トンネル部）広報センターにて、東京都建設局 菅谷環二工事課長、福嶋補佐、外山主任、東京都都市整備局 土橋再開発課長、細見事業課長、田中係長、（近藤係長）より東京都市計画道路 環状 2 号線の事業概要、環状 2 号線新橋・虎ノ門地区の再開発事業、道路事業についての概要を説明していただきました。

その後、変電所通りからⅢ街区外観、地上部道路の視察、愛宕通りまで移動後、新橋方向に移動しながら地上部道路、二本線地下トンネル（新橋ランプ）までを視察しました。

Ⅲ街区（虎ノ門街区）では、立体道路制度により敷地を有効活用し、建物の下部を環状 2 号線が貫通するトンネル入口部分など、皆様熱心に視察していらっしゃいました。

環状 2 号線は、港区虎ノ門～江東区豊洲間が完成すれば、外堀通りと江東区豊洲～有明間が繋がることにより、臨海部と都心部を結ぶ交通・物流がネットワークの強化、臨海地区の避難ルート多重化による防災性の向上、並行する晴海通りの渋滞緩和等地域交通の円滑化、といった効果が期待できるということです。また、オリンピック開催時の選手村と会場との移動にも有効利用の期待が高まっているとのことでした。



トンネル入口



地上部からⅢ街区を望む



地上部への非常口



## § 機構の活動状況

日	10月	日	11月	日	12月
1	土地活用モデル大賞第3回審査委員会	27	国際不動産プロフェッショナルマーケット会議 (MIPIM) 2014 第一回全体会議	12	国際不動産プロフェッショナルマーケット会議 (MIPIM) 2014 第一回検討会議
17	第1回プロジェクト説明会<中野区周辺まちづくり>				
24	土地活用モデル大賞表彰式・土地月間記念講演会				

### 【機構関係諸団体】

#### 《都市地下空間活用研究会》

1	西安会	1	大阪ガス	3	大阪分科会
2	尾島研究会八重洲分科会成果報告	5	地下防災勉強会	4	大阪地下街調査
8	地下防災勉強会コア打合せ	5	定例懇話会	10	八重洲再開発協議会
8	日越土木学会シンポジウム芝浦工大松下教授打合せ	11	第3回地下街等における安心避難対策検討委員会	10	地下防災打合せ
9	土木学会幹事会調査	12	八重洲分科会 WG	13	八重洲分科会
10	香港政庁地下視察団対応	12	都市計画コンサルタント協会		
11	土木学会・エンジニアリング協会	19	八重洲再開発協議会		
16	八重洲再開発協議会打合せ	19	千代田区役所		
16	ポリテック打合せ	26	上海・武漢 (12/1 まで)		
16	地下利活コア会議	27	地下利活用検討分科会		
22	国際交流部会				
25	土木学会委員会他宇都宮大学				
26	技術フォーラム講演				
29	中央区八重洲分科会成果説明				
31	大阪分科会打合せ				

#### 《アーバンインフラ・テクノロジー推進会議》

1	官民連携による都市インフラの再構築研究会 第1回講演会	8	第25回技術研究発表会 参加申込締切	10	第25回技術研究発表会 第20回交流展示会 反省会
1	官民連携による都市インフラの再構築研究会 第2回意見交換会	11-15	第20回交流展示会	10	第2回官民連携研究会 (講演会) 参加申込締切
17	第1回都市基盤施設整備見学会<中野区周辺まちづくり>	12	第2回都市基盤施設整備見学会 参加申込締切	16	第2回官民連携研究会 (講演会)
17	第25回技術研究発表会(プロジェクト・技術報告会) 概観 HP アップロード	15	第25回技術研究発表会		
25	第20回交流展示会 出展に係わる留意事項説明会	15	第2回官民連携研究会 (講演会) 参加申込開始		
		28	第2回都市基盤施設整備見学会		

#### 《まちづくり情報交流協議会》

18	メールマガジン第4号配信				
18	全国研修会受付締め切り				

### (一財)都市みらい推進機構

住所 東京都文京区関口1-23-6  
 プラザ江戸川橋ビル201号  
 電話 03-5261-5625  
 FAX 03-5261-5629  
 Email kikaku@toshimirai.jp

ホームページもご覧下さい  
<http://www.toshimirai.jp/>

当機構は、「新しい都市拠点形成等の都市活性化に関する総合的な調査・研究、情報・資料の収集等、民間の技術と経験を活かしつつ、地域社会と調和した活力ある都市づくりの推進を図ること」を目的として、昭和60年7月29日に設立された財団法人です。

- ・都市再生整備計画事業支援
- ・都市拠点開発・都市再生支援
- ・中心市街地活性化支援
- ・低・未利用地有効活用支援
- ・エリアマネジメント企画 他