

都市みらい通信 IFUD LETTER

Institute for Future Urban Development



【目次】

・土地活用モデル大賞第一次審査結果	P 1
・会員紹介：三菱電機株式会社	P 3
・「元気あふれる 快適都市」の創造 ～東海市 太田川駅周辺地区 中心市街地の創造に向けて～	P 4
・機構の活動状況	P 6

§ 土地活用モデル大賞第一次審査結果

当機構では、国土交通省の後援のもとに、土地の有効活用や適切な維持管理に取り組み土地活用の模範的事例、「成功モデル」となる事例を募集し、優れた事例について「国土交通大臣賞」「都市みらい推進機構理事長賞」「審査委員長賞」の表彰を行い、優れた土地活用事例を全国的に紹介し、その普及を図っています。

平成 21 年度土地活用モデル大賞につきましては、去る 8 月 29 日に第一次審査を行い、下記の 11 プロジェクトを選考しました。

《プロジェクト名称》

- ・むろらん広域センター（北海道室蘭市）
- ・井野アーティストヴィレッジと Tappino による取手井野団地アート拠点形成プロジェクト（茨城県取手市）
- ・sayama flat（埼玉県狭山市）
- ・丸の内パークビルディング・三菱一号館（東京都千代田区）
- ・篠崎駅西口公益複合施設プロジェクト（東京都江戸川区）
- ・象の鼻地区整備事業（神奈川県横浜市）
- ・アメリカ山公園整備事業（神奈川県横浜市）
- ・黄金町地区における高架下活用及び小規模店舗転用によるまち再生プロジェクト（神奈川県横浜市）
- ・住宅型・介護付有料老人ホーム「サンクス高田・自在館」（新潟県上越市）
- ・戸畑C街区整備事業（福岡県北九州市）
- ・鹿児島市電軌道敷緑化整備事業（鹿児島県鹿児島市）

（ ）は所在都市



今後、各プロジェクトの現地調査を行い、最終審査を経て受賞プロジェクトを選定します。
 なお、土地活用モデル大賞の表彰は、10月26日に開催し、受賞プロジェクトについては、同日に開催される土地月間記念講演会において概要発表が行われます。

○日 時 : 平成21年10月26日(月)

○場 所 : 発明会館ホール 港区虎ノ門2-9-14

☆土地活用モデル大賞表彰式

1. 時 間 : 13:30～14:15

☆土地月間記念講演会

1. 時 間 : 14:30～17:30

2. 主 催 : (財)都市みらい推進機構、(財)土地総合研究所

3. 後 援 : 国土交通省、経済同友会、日本商工会議所、
 (財)日本不動産研究所、(株)日本政策投資銀行(予定)

4. 内 容 :

状況報告 ●土地行政の最近の動きについて

国土交通省 土地・水資源局 土地市場課長 田村 計氏

●平成21年度土地活用モデル大賞全受賞プロジェクトの概要説明

講 演 ●PRE(公的不動産)戦略について

日本大学経済学部教授 中川 雅之氏

(講演会に関する詳細については、別途ご案内いたします)

選考プロジェクトについて、プロジェクト関係者として申請したい方を追加募集します。
 詳しい内容につきましては、事務局までお問い合わせください。



(土地活用モデル大賞事務局)

〒112-0013

東京都文京区音羽2-2-2 アベニュー音羽3F

財団法人 都市みらい推進機構内

土地活用モデル大賞事務局 森田、樋口

TEL: 03-5976-5860

FAX: 03-5976-5858

e-mail: chousa@toshimirai.jp

【機構ホームページもご参照ください。】

http://www.toshimirai.jp/tochi_model/tochi_model_2009ichiji.htm



§ 「元気あふれる 快適都市」の創造 ～東海市 太田川駅周辺地区 中心市街地の創造に向けて～

1. 東海市の概要

東海市は知多半島の西北端に位置し、西は伊勢湾に面し、北は名古屋市、東は大府市、東浦町、南は知多市に接しており、名古屋市の中心地区まで約15キロメートルに位置し、面積43.36平方キロメートルの市です。

昭和44年4月1日、上野・横須賀2町の合併により東海市が誕生し、新しいまちづくりが始まりました。以来、臨海部の工業従業者を中心とした全国各地からの急激な人口流入に対応するため、地域施設の充実を図ってきました。下水道の整備を始め土地区画整理事業の推進など、10万人都市にふさわしい都市機能も整いつつあり、現在は、市の玄関口として名鉄太田川駅周辺地区の整備に全力で取り組んでいます。

平成16年度には、市民が一層安全で快適に暮らしていただけるよう「元気あふれる 快適都市」をテーマに第5次総合計画を策定。市民、企業、団体など東海市に関わるすべての方々と共に、協働と共創の理念によって、それぞれが役割を担いながら、住んでみたいまち、住んでよかったと感じることのできるまちづくりを進めて、次世代につないでいきます。

2. 中心市街地の整備について

東海市は2つの町が合併したことにより生まれた市であることから、中心市街地と言える地区がありませんでした。そこで市の玄関口としての中心市街地の形成を主要プロジェクトとして進めています。

東海市の玄関口として太田川駅周辺地区を、にぎわいがあり魅力ある中心核として総合的に整備し、快適な都市環境を創造するため、土地区画整理事業、市街地再開発事業及び連続立体交差事業を「三位一体」の事業として整備を進めています。

土地区画整理事業では、道路・駅前広場などの公共施設の整備改善と宅地の利用増進を、市街地再開発事業では合理的かつ健全な土地の高度利用と都市機能の更新を図り、連続立体交差事業では鉄道による都市活動の分断を解消し、都市交通の安全と円滑化及び市街地の一体化を図っています。





3. 住民参画について

「まちづくり」には、地域住民が積極的に関わるべきとの思いから、平成4年の土地区画整理事業の開始当時に「大田まちづくり研究会」が地元有志により発足され、将来の太田川駅周辺のまちづくりについて、行政との意見交換を交えながら活発に活動してきました。

連続立体交差事業や土地区画整理事業などの進展により、まちの様子が大きく変わっていき、この「大田まちづくり研究会」が中心となりまちなみ景観に関する活動を活発に行い、平成20年度「太田川駅周辺地区街並みづくり協定」を発表し、審査も地域住民の代表で行われています。

「まち並み景観」の活動を機に「大田まちづくり研究会」を発展的に解消し、「大田まちづくりの会」が平成20年7月に発足されました。今後、大田地区を魅力に満ちた中心市街地としていくため、地域住民や地権者自らが様々なまちづくり活動を実践することになるでしょう。



【大田まちづくり研究会】

4. 最後に

太田川駅周辺は名鉄名古屋駅や中部国際空港へのアクセスの良さを背景に、各方面から今後の開発が注目されています。

その中で太田川駅周辺地区の整備が進捗し、徐々にまちが生まれ変わりつつある状況となっております。東海市の中心市街地にふさわしいまちづくりを実現するためには、都市施設の整備といったハード面のまちづくりに加え、まちの賑わいを創出するイベントの開催や商店街の集客力を高める様々な取り組みや工夫といった、ソフト面のまちづくりを進める必要があります。

今後も、行政と地域住民が一体となり、これらの事業を進めることで、「東海市の顔」にふさわしい中心市街地が創造されることでしょう。





§ 機構の活動状況

日	8月	日	9月
5	平塚市役所と意見交換	1	(財) 日本開発構想研究所と意見交換
5	大磯町と意見交換	16	都市みらい・地下研・UIT 合同講演会
11	相模原市と意見交換	28	東京海洋大学と意見交換
11	内閣府地域活性化統合事務局と意見交換		
20	JAPIC (日本プロジェクト産業協議会) と意見交換		
24	上野村と意見交換		
29	土地活用モデル大賞第2回審査委員会		

【機構関係諸団体】

《都市地下空間活用研究会》

5	八重洲・京橋・日本橋分科会 / JAPIC 防災委員会合同会議	2	八重洲・京橋・日本橋分科会幹事会
5	情報化推進部会	9	東京駅見学会及び意見交換会
24	八重洲・京橋・日本橋分科会	10	情報部会
24	地下利活用整備検討分科会 WG1, WG2	11	事業部会
31	第28回定例懇話会	14	地下街耐震調査検討委員会
		16	都市みらい・地下研・UIT 合同講演会
		17	大阪分科会幹事会
		18	地下利活用整備検討分科会

《アーバンインフラ・テクノロジー推進会議》

6	論文調整打合せ	9	東京駅見学会及び意見交換会
		15	論文審査委員会
		16	都市みらい・地下研・UIT 合同講演会

《まちづくり交付金情報交流協議会》

--	--	--	--

(財) 都市みらい推進機構

住所 東京都文京区音羽2-2-2
アベニュー音羽3階
電話 03-5976-5860
FAX 03-5976-5858
Email kikaku@toshimirai.jp

ホームページもご覧下さい
<http://www.toshimirai.jp/>

当機構は、「新しい都市拠点形成等の都市活性化に関する総合的な調査・研究、情報・資料の収集等、民間の技術と経験を活かしつつ、地域社会と調和した活力ある都市づくりの推進を図ること」を目的として、昭和60年7月29日に設立された財団法人です。

- ・まちづくり交付金事業支援
- ・都市拠点開発・都市再生支援
- ・中心市街地活性化支援
- ・低・未利用地有効活用支援 他